

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом литер 25**

**№ 61-000145 по состоянию на 27.02.2019**

**Дата подачи декларации: 17.04.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТОВСКОЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовское"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344010</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Уланская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b> ; Корпус: <b>а</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>вт, ср, чт, пт, пн</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)206-12-15</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>rostovskoe@v-k-b.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.oaorostovskoe.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Степура</b>
	1.5.2	Имя: <b>Марат</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6165155494</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1096165002229</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2009 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубанская марка"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311011513</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99,9 %</b>

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российской Федерации</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,9 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: <b>231111188315</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли продажи акций от 30.05.2012 года</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Петренко</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 24;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Суворовский"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.09.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-799509-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Платона Кляты</b>

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>23</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Суворовский"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>06.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-832409-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Платона Кляты</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>27</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Суворовский"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.11.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-847709-2016</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Белоусова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>14</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Суворовский"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>19.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-871809-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тимофеева</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>13/1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Платовский"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>16.02.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-819209-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Художественная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5/16;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Платовский"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-817009-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тимофеева 14</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Платовский"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.11.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-864209-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>



05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз "Строители Ростовской области"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6165151838</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-111-61-0303-61-231216</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>23.12.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 872 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 754 218 000 руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>949 333 000 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной документацией по планировке территории: <b>ЖК "Суворовский"</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>25</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>28941,75 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Панели трёхслойные, керамзитобетонные толщиной 300 мм с утеплителем толщиной 120мм)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Плиты пола объёмных блоков)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>C+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Донгеосервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6168031680</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма "Градоресурс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310033313</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРТ.М"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Спецпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312118393</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лаборатория Химического Анализа"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.10.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0151-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0114-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Экспертиза"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-871701-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.11.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.03.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.11.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Купля-продажа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29/15</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.05.2015</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.07.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0082615:0006367</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>10 336 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены тротуары и пешеходные переходы, выполненные в современном покрытии с бортовым камнем. Предусмотрены колясочные спуски и съезды для маломобильных граждан стротуаров около жилого дома и с придомовых площадок. Предусмотрены проезды для пожарных машин.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрено устройство парковочных мест для личного автотранспорта жильцов в количестве 31 м/м, в т.ч. 4 м/м для инвалидов с западной стороны и гостевая парковка на 11 м/м, в т.ч. 1 м/м для инвалидов с южной стороны жилого дома.</b>



	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>С западной стороны объекта предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, с юго-западной стороны объекта расположены площадки для подвижных игр, занятий физкультурой и отдыха взрослого населения. Площадки выполнены с покрытием соответствующему назначению площадок и оборудованы большим спектром игрового и спортивного инвентаря. Также предусмотрены площадки для хозяйственных целей с южной стороны объекта.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>С юго-западной стороны дома предусмотрена площадка для четырех мусорных контейнеров для жильцов дома и офисных помещений.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и покрытий территория, по периметру всего объекта озеленяется устройством газонов многолетних трав с высадкой деревьев и кустарников местных пород.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения: входные площадки оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения. На автостоянках выделены места для МГН, обозначенные специальной символикой.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками на металлических опорах с подземной прокладкой кабеля. ТУ №85 от 11.04.2016г срок действия 2 года МКП «Ростгорсвет».</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установление урн, скамей.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№211-12Т-2015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 522 685.63 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312016641</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№70</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 668 145.24 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312016641</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№70</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 935 873.72 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312016641</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312016641</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№956-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 165 938.19 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Союзлифтмонтаж-Юг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>414</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)

1	жилое помещение	1	1	34.58	1				
2	жилое помещение	1	1	61.55	2				
3	жилое помещение	1	1	23.99	1				
4	жилое помещение	1	1	26.64	1				
5	жилое помещение	1	1	36.32	1				
6	жилое помещение	1	1	34.58	1				
7	жилое помещение	1	1	34.58	1				
8	жилое помещение	1	1	61.55	2				
9	жилое помещение	1	1	23.99	1				
10	жилое помещение	1	1	26.64	1				
11	жилое помещение	2	1	34.58	1				
12	жилое помещение	2	1	61.55	2				
13	жилое помещение	2	1	23.99	1				
14	жилое помещение	2	1	26.64	1				
15	жилое помещение	2	1	36.32	1				
16	жилое помещение	2	1	34.58	1				
17	жилое помещение	2	1	34.58	1				
18	жилое помещение	2	1	61.55	2				
19	жилое помещение	2	1	23.99	1				
20	жилое помещение	2	1	26.64	1				
21	жилое помещение	3	1	34.58	1				

22	жилое помещение	3	1	61.55	2				
23	жилое помещение	3	1	23.99	1				
24	жилое помещение	3	1	26.64	1				
25	жилое помещение	3	1	36.32	1				
26	жилое помещение	3	1	34.58	1				
27	жилое помещение	3	1	34.58	1				
28	жилое помещение	3	1	61.55	2				
29	жилое помещение	3	1	23.99	1				
30	жилое помещение	3	1	26.64	1				
31	жилое помещение	4	1	34.58	1				
32	жилое помещение	4	1	61.55	2				
33	жилое помещение	4	1	23.99	1				
34	жилое помещение	4	1	26.64	1				
35	жилое помещение	4	1	36.32	1				
36	жилое помещение	4	1	34.58	1				
37	жилое помещение	4	1	34.58	1				
38	жилое помещение	4	1	61.55	2				
39	жилое помещение	4	1	23.99	1				
40	жилое помещение	4	1	26.64	1				
41	жилое помещение	5	1	34.58	1				
42	жилое помещение	5	1	61.55	2				

43	жилое помещение	5	1	23.99	1				
44	жилое помещение	5	1	26.64	1				
45	жилое помещение	5	1	36.32	1				
46	жилое помещение	5	1	34.58	1				
47	жилое помещение	5	1	34.58	1				
48	жилое помещение	5	1	61.55	2				
49	жилое помещение	5	1	23.99	1				
50	жилое помещение	5	1	26.64	1				
51	жилое помещение	6	1	34.58	1				
52	жилое помещение	6	1	61.55	2				
53	жилое помещение	6	1	23.99	1				
54	жилое помещение	6	1	26.64	1				
55	жилое помещение	6	1	36.32	1				
56	жилое помещение	6	1	34.58	1				
57	жилое помещение	6	1	34.58	1				
58	жилое помещение	6	1	61.55	2				
59	жилое помещение	6	1	23.99	1				
60	жилое помещение	6	1	26.64	1				
61	жилое помещение	7	1	34.58	1				
62	жилое помещение	7	1	61.55	2				
63	жилое помещение	7	1	23.99	1				

64	жилое помещение	7	1	26.64	1				
65	жилое помещение	7	1	36.32	1				
66	жилое помещение	7	1	34.58	1				
67	жилое помещение	7	1	34.58	1				
68	жилое помещение	7	1	61.55	2				
69	жилое помещение	7	1	23.99	1				
70	жилое помещение	7	1	26.64	1				
71	жилое помещение	8	1	34.58	1				
72	жилое помещение	8	1	61.55	2				
73	жилое помещение	8	1	23.99	1				
74	жилое помещение	8	1	26.64	1				
75	жилое помещение	8	1	36.32	1				
76	жилое помещение	8	1	34.58	1				
77	жилое помещение	8	1	34.58	1				
78	жилое помещение	8	1	61.55	2				
79	жилое помещение	8	1	23.99	1				
80	жилое помещение	8	1	26.64	1				
81	жилое помещение	9	1	34.58	1				
82	жилое помещение	9	1	61.55	2				
83	жилое помещение	9	1	23.99	1				
84	жилое помещение	9	1	26.64	1				



85	жилое помещение	9	1	36.32	1				
86	жилое помещение	9	1	34.58	1				
87	жилое помещение	9	1	34.58	1				
88	жилое помещение	9	1	61.55	2				
89	жилое помещение	9	1	23.99	1				
90	жилое помещение	9	1	26.64	1				
91	жилое помещение	10	1	34.58	1				
92	жилое помещение	10	1	61.55	2				
93	жилое помещение	10	1	23.99	1				
94	жилое помещение	10	1	26.64	1				
95	жилое помещение	10	1	36.32	1				
96	жилое помещение	10	1	34.58	1				
97	жилое помещение	10	1	34.58	1				
98	жилое помещение	10	1	61.55	2				
99	жилое помещение	10	1	23.99	1				
100	жилое помещение	10	1	26.64	1				
101	жилое помещение	11	1	34.58	1				
102	жилое помещение	11	1	61.55	2				
103	жилое помещение	11	1	23.99	1				
104	жилое помещение	11	1	26.64	1				
105	жилое помещение	11	1	36.32	1				

106	жилое помещение	11	1	34.58	1				
107	жилое помещение	11	1	34.58	1				
108	жилое помещение	11	1	61.55	2				
109	жилое помещение	11	1	23.99	1				
110	жилое помещение	11	1	26.64	1				
111	жилое помещение	12	1	34.58	1				
112	жилое помещение	12	1	61.55	2				
113	жилое помещение	12	1	23.99	1				
114	жилое помещение	12	1	26.64	1				
115	жилое помещение	12	1	36.32	1				
116	жилое помещение	12	1	34.58	1				
117	жилое помещение	12	1	34.58	1				
118	жилое помещение	12	1	61.55	2				
119	жилое помещение	12	1	23.99	1				
120	жилое помещение	12	1	26.64	1				
121	жилое помещение	13	1	34.58	1				
122	жилое помещение	13	1	61.55	2				
123	жилое помещение	13	1	23.99	1				
124	жилое помещение	13	1	26.64	1				
125	жилое помещение	13	1	36.32	1				
126	жилое помещение	13	1	34.58	1				

127	жилое помещение	13	1	34.58	1				
128	жилое помещение	13	1	61.55	2				
129	жилое помещение	13	1	23.99	1				
130	жилое помещение	13	1	26.64	1				
131	жилое помещение	14	1	34.58	1				
132	жилое помещение	14	1	61.55	2				
133	жилое помещение	14	1	23.99	1				
134	жилое помещение	14	1	26.64	1				
135	жилое помещение	14	1	36.32	1				
136	жилое помещение	14	1	34.58	1				
137	жилое помещение	14	1	34.58	1				
138	жилое помещение	14	1	61.55	2				
139	жилое помещение	14	1	23.99	1				
140	жилое помещение	14	1	26.64	1				
141	жилое помещение	15	1	34.58	1				
142	жилое помещение	15	1	61.55	2				
143	жилое помещение	15	1	23.99	1				
144	жилое помещение	15	1	26.64	1				
145	жилое помещение	15	1	36.32	1				
146	жилое помещение	15	1	34.58	1				
147	жилое помещение	15	1	34.58	1				

148	жилое помещение	15	1	61.55	2				
149	жилое помещение	15	1	23.99	1				
150	жилое помещение	15	1	26.64	1				
151	жилое помещение	16	1	34.58	1				
152	жилое помещение	16	1	61.55	2				
153	жилое помещение	16	1	23.99	1				
154	жилое помещение	16	1	26.64	1				
155	жилое помещение	16	1	36.32	1				
156	жилое помещение	16	1	34.58	1				
157	жилое помещение	16	1	34.58	1				
158	жилое помещение	16	1	61.55	2				
159	жилое помещение	16	1	23.99	1				
160	жилое помещение	16	1	26.64	1				
161	жилое помещение	17	1	34.58	1				
162	жилое помещение	17	1	61.55	2				
163	жилое помещение	17	1	23.99	1				
164	жилое помещение	17	1	26.64	1				
165	жилое помещение	17	1	36.32	1				
166	жилое помещение	17	1	34.58	1				
167	жилое помещение	17	1	34.58	1				
168	жилое помещение	17	1	61.55	2				

169	жилое помещение	17	1	23.99	1				
170	жилое помещение	17	1	26.64	1				
171	жилое помещение	18	1	34.58	1				
172	жилое помещение	18	1	61.55	2				
173	жилое помещение	18	1	23.99	1				
174	жилое помещение	18	1	26.64	1				
175	жилое помещение	18	1	36.32	1				
176	жилое помещение	18	1	34.58	1				
177	жилое помещение	18	1	34.58	1				
178	жилое помещение	18	1	61.55	2				
179	жилое помещение	18	1	23.99	1				
180	жилое помещение	18	1	26.64	1				
181	жилое помещение	1	2	34.58	1				
182	жилое помещение	1	2	61.55	2				
183	жилое помещение	1	2	34.58	1				
184	жилое помещение	1	2	36.22	1				
185	жилое помещение	1	2	61.55	2				
186	жилое помещение	1	2	34.58	1				
187	жилое помещение	2	2	34.58	1				
188	жилое помещение	2	2	61.55	2				
189	жилое помещение	2	2	34.58	1				

190	жилое помещение	2	2	36.22	1				
191	жилое помещение	2	2	61.55	2				
192	жилое помещение	2	2	34.58	1				
193	жилое помещение	3	2	34.58	1				
194	жилое помещение	3	2	61.55	2				
195	жилое помещение	3	2	34.58	1				
196	жилое помещение	3	2	36.22	1				
197	жилое помещение	3	2	61.55	2				
198	жилое помещение	3	2	34.58	1				
199	жилое помещение	4	2	34.58	1				
200	жилое помещение	4	2	61.55	2				
201	жилое помещение	4	2	34.58	1				
202	жилое помещение	4	2	36.22	1				
203	жилое помещение	4	2	61.55	2				
204	жилое помещение	4	2	34.58	1				
205	жилое помещение	5	2	34.58	1				
206	жилое помещение	5	2	61.55	2				
207	жилое помещение	5	2	34.58	1				
208	жилое помещение	5	2	36.22	1				
209	жилое помещение	5	2	61.55	2				
210	жилое помещение	5	2	34.58	1				

211	жилое помещение	6	2	34.58	1				
212	жилое помещение	6	2	61.55	2				
213	жилое помещение	6	2	34.58	1				
214	жилое помещение	6	2	36.22	1				
215	жилое помещение	6	2	61.55	2				
216	жилое помещение	6	2	34.58	1				
217	жилое помещение	7	2	34.58	1				
218	жилое помещение	7	2	61.55	2				
219	жилое помещение	7	2	34.58	1				
220	жилое помещение	7	2	36.22	1				
221	жилое помещение	7	2	61.55	2				
222	жилое помещение	7	2	34.58	1				
223	жилое помещение	8	2	34.58	1				
224	жилое помещение	8	2	61.55	2				
225	жилое помещение	8	2	34.58	1				
226	жилое помещение	8	2	36.22	1				
227	жилое помещение	8	2	61.55	2				
228	жилое помещение	8	2	34.58	1				
229	жилое помещение	9	2	34.58	1				
230	жилое помещение	9	2	61.55	2				
231	жилое помещение	9	2	34.58	1				

232	жилое помещение	9	2	36.22	1				
233	жилое помещение	9	2	61.55	2				
234	жилое помещение	9	2	34.58	1				
235	жилое помещение	10	2	34.58	1				
236	жилое помещение	10	2	61.55	2				
237	жилое помещение	10	2	34.58	1				
238	жилое помещение	10	2	36.22	1				
239	жилое помещение	10	2	61.55	2				
240	жилое помещение	10	2	34.58	1				
241	жилое помещение	11	2	34.58	1				
242	жилое помещение	11	2	61.55	2				
243	жилое помещение	11	2	34.58	1				
244	жилое помещение	11	2	36.22	1				
245	жилое помещение	11	2	61.55	2				
246	жилое помещение	11	2	34.58	1				
247	жилое помещение	12	2	34.58	1				
248	жилое помещение	12	2	61.55	2				
249	жилое помещение	12	2	34.58	1				
250	жилое помещение	12	2	36.22	1				
251	жилое помещение	12	2	61.55	2				
252	жилое помещение	12	2	34.58	1				



253	жилое помещение	13	2	34.58	1				
254	жилое помещение	13	2	61.55	2				
255	жилое помещение	13	2	34.58	1				
256	жилое помещение	13	2	36.22	1				
257	жилое помещение	13	2	61.55	2				
258	жилое помещение	13	2	34.58	1				
259	жилое помещение	14	2	34.58	1				
260	жилое помещение	14	2	61.55	2				
261	жилое помещение	14	2	34.58	1				
262	жилое помещение	14	2	36.22	1				
263	жилое помещение	14	2	61.55	2				
264	жилое помещение	14	2	34.58	1				
265	жилое помещение	15	2	34.58	1				
266	жилое помещение	15	2	61.55	2				
267	жилое помещение	15	2	34.58	1				
268	жилое помещение	15	2	36.22	1				
269	жилое помещение	15	2	61.55	2				
270	жилое помещение	15	2	34.58	1				
271	жилое помещение	16	2	34.58	1				
272	жилое помещение	16	2	61.55	2				
273	жилое помещение	16	2	34.58	1				

274	жилое помещение	16	2	36.22	1				
275	жилое помещение	16	2	61.55	2				
276	жилое помещение	16	2	34.58	1				
277	жилое помещение	17	2	34.58	1				
278	жилое помещение	17	2	61.55	2				
279	жилое помещение	17	2	34.58	1				
280	жилое помещение	17	2	36.22	1				
281	жилое помещение	17	2	61.55	2				
282	жилое помещение	17	2	34.58	1				
283	жилое помещение	18	2	34.58	1				
284	жилое помещение	18	2	61.55	2				
285	жилое помещение	18	2	34.58	1				
286	жилое помещение	18	2	36.22	1				
287	жилое помещение	18	2	61.55	2				
288	жилое помещение	18	2	34.58	1				
289	жилое помещение	1	3	34.58	1				
290	жилое помещение	1	3	79.64	3				
291	жилое помещение	1	3	34.58	1				
292	жилое помещение	1	3	36.32	1				
293	жилое помещение	1	3	52.06	2				
294	жилое помещение	1	3	79.10	3				

295	жилое помещение	1	3	52.06	2				
296	жилое помещение	2	3	34.58	1				
297	жилое помещение	2	3	79.64	3				
298	жилое помещение	2	3	34.58	1				
299	жилое помещение	2	3	36.32	1				
300	жилое помещение	2	3	52.06	2				
301	жилое помещение	2	3	79.10	3				
302	жилое помещение	2	3	52.06	2				
303	жилое помещение	3	3	34.58	1				
304	жилое помещение	3	3	79.64	3				
305	жилое помещение	3	3	34.58	1				
306	жилое помещение	3	3	36.32	1				
307	жилое помещение	3	3	52.06	2				
308	жилое помещение	3	3	79.10	3				
309	жилое помещение	3	3	52.06	2				
310	жилое помещение	4	3	34.58	1				
311	жилое помещение	4	3	79.64	3				
312	жилое помещение	4	3	34.58	1				
313	жилое помещение	4	3	36.32	1				
314	жилое помещение	4	3	52.06	2				
315	жилое помещение	4	3	79.10	3				

316	жилое помещение	4	3	52.06	2				
317	жилое помещение	5	3	34.58	1				
318	жилое помещение	5	3	79.64	3				
319	жилое помещение	5	3	34.58	1				
320	жилое помещение	5	3	36.32	1				
321	жилое помещение	5	3	52.06	2				
322	жилое помещение	5	3	79.10	3				
323	жилое помещение	5	3	52.06	2				
324	жилое помещение	6	3	34.58	1				
325	жилое помещение	6	3	79.64	3				
326	жилое помещение	6	3	34.58	1				
327	жилое помещение	6	3	36.32	1				
328	жилое помещение	6	3	52.06	2				
329	жилое помещение	6	3	79.10	3				
330	жилое помещение	6	3	52.06	2				
331	жилое помещение	7	3	34.58	1				
332	жилое помещение	7	3	79.64	3				
333	жилое помещение	7	3	34.58	1				
334	жилое помещение	7	3	36.32	1				
335	жилое помещение	7	3	52.06	2				
336	жилое помещение	7	3	79.10	3				

337	жилое помещение	7	3	52.06	2				
338	жилое помещение	8	3	34.58	1				
339	жилое помещение	8	3	79.64	3				
340	жилое помещение	8	3	34.58	1				
341	жилое помещение	8	3	36.32	1				
342	жилое помещение	8	3	52.06	2				
343	жилое помещение	8	3	79.10	3				
344	жилое помещение	8	3	52.06	2				
345	жилое помещение	9	3	34.58	1				
346	жилое помещение	9	3	79.64	3				
347	жилое помещение	9	3	34.58	1				
348	жилое помещение	9	3	36.32	1				
349	жилое помещение	9	3	52.06	2				
350	жилое помещение	9	3	79.10	3				
351	жилое помещение	9	3	52.06	2				
352	жилое помещение	10	3	34.58	1				
353	жилое помещение	10	3	79.64	3				
354	жилое помещение	10	3	34.58	1				
355	жилое помещение	10	3	36.32	1				
356	жилое помещение	10	3	52.06	2				
357	жилое помещение	10	3	79.10	3				

358	жилое помещение	10	3	52.06	2				
359	жилое помещение	11	3	34.58	1				
360	жилое помещение	11	3	79.64	3				
361	жилое помещение	11	3	34.58	1				
362	жилое помещение	11	3	36.32	1				
363	жилое помещение	11	3	52.06	2				
364	жилое помещение	11	3	79.10	3				
365	жилое помещение	11	3	52.06	2				
366	жилое помещение	12	3	34.58	1				
367	жилое помещение	12	3	79.64	3				
368	жилое помещение	12	3	34.58	1				
369	жилое помещение	12	3	36.32	1				
370	жилое помещение	12	3	52.06	2				
371	жилое помещение	12	3	79.10	3				
372	жилое помещение	12	3	52.06	2				
373	жилое помещение	13	3	34.58	1				
374	жилое помещение	13	3	79.64	3				
375	жилое помещение	13	3	34.58	1				
376	жилое помещение	13	3	36.32	1				
377	жилое помещение	13	3	52.06	2				
378	жилое помещение	13	3	79.10	3				

379	жилое помещение	13	3	52.06	2				
380	жилое помещение	14	3	34.58	1				
381	жилое помещение	14	3	79.64	3				
382	жилое помещение	14	3	34.58	1				
383	жилое помещение	14	3	36.32	1				
384	жилое помещение	14	3	52.06	2				
385	жилое помещение	14	3	79.10	3				
386	жилое помещение	14	3	52.06	2				
387	жилое помещение	15	3	34.58	1				
388	жилое помещение	15	3	79.64	3				
389	жилое помещение	15	3	34.58	1				
390	жилое помещение	15	3	36.32	1				
391	жилое помещение	15	3	52.06	2				
392	жилое помещение	15	3	79.10	3				
393	жилое помещение	15	3	52.06	2				
394	жилое помещение	16	3	34.58	1				
395	жилое помещение	16	3	79.64	3				
396	жилое помещение	16	3	34.58	1				
397	жилое помещение	16	3	36.32	1				
398	жилое помещение	16	3	52.06	2				
399	жилое помещение	16	3	79.10	3				

400	жилое помещение	16	3	52.06	2				
401	жилое помещение	17	3	34.58	1				
402	жилое помещение	17	3	79.64	3				
403	жилое помещение	17	3	34.58	1				
404	жилое помещение	17	3	36.32	1				
405	жилое помещение	17	3	52.06	2				
406	жилое помещение	17	3	79.10	3				
407	жилое помещение	17	3	52.06	2				
408	жилое помещение	18	3	34.58	1				
409	жилое помещение	18	3	79.64	3				
410	жилое помещение	18	3	34.58	1				
411	жилое помещение	18	3	36.32	1				
412	жилое помещение	18	3	52.06	2				
413	жилое помещение	18	3	79.10	3				
414	жилое помещение	18	3	52.06	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.81





41	коридор	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	58.88
42	свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
43	свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
44	свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
45	свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
46	свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
47	свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
48	свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
49	свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
50	свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	19.55
51	свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
52	свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
53	свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
54	свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
55	свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
56	свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
57	свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
58	свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
59	тамбур-коридор	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
60	электропроводная	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	10.54
61	свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	6.9
62	свободное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	11.27
63	ВНС	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	16.45
64	тамбур-коридор	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	17.81
65	коридор	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	88.09
66	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.95
67	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.5
68	лифтовый тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.15
69	лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.71
70	лестничный холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.81
71	межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	62.08
72	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.45
73	лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.71
74	межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	62.08
75	лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.81
76	тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.45
77	лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.71
78	межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	62.08
79	лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.81

80	тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.45
81	лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.71
82	межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	62.08
83	лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.81
84	тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.45
85	лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.71
86	межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	62.08
87	лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.81
88	тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.45
89	лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.71
90	межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	62.08
91	лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.81
92	тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.45
93	лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.71
94	межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	62.08
95	лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.81
96	тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.45
97	лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.71
98	межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	62.08
99	лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.81
100	тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.45
101	лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.71
102	межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	62.08
103	лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.81
104	тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.45
105	лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.71
106	межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	62.08
107	лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.81
108	тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.45
109	лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.71
110	межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	62.08
111	лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.81
112	тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.45
113	лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.71
114	межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	62.08
115	лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.81
116	тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.45
117	лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.71
118	межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	62.08

119	лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.81
120	тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.45
121	лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.71
122	межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	62.08
123	лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.81
124	тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.45
125	лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.71
126	межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	62.08
127	лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.81
128	тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.45
129	лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.71
130	межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	62.08
131	лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.81
132	тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.45
133	лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.71
134	межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	62.08
135	лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.81
136	тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.45
137	лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.71
138	межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	62.08
139	лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.81
140	чердак	Подъезд 1, чердачное помещение	Техническое	475.47
141	машинное помещение	Подъезд 1, машинное помещение лифтов	Техническое	23.58
142	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.5
143	тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.45
144	лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.71
145	лестничный холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.81
146	межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	35.87
147	тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.45
148	лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.71
149	межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	35.87
150	лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.81
151	тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.45
152	лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.71
153	межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	35.87
154	лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.81
155	тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.45
156	лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.71
157	межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	35.87



197	межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	35.87
198	лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.81
199	тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.45
200	лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.71
201	межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	35.87
202	лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.81
203	тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.45
204	лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.71
205	межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	35.87
206	лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.81
207	тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.45
208	лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	6.71
209	межквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	35.87
210	лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	17.81
211	тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	4.45
212	лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	6.71
213	межквартирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	35.87
214	лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	17.81
215	чердак	Подъезд 2, чердачное помещение	Техническое	329.92
216	машинное помещение	Подъезд 2, машинное помещение лифтов	Техническое	23.58
217	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.95
218	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.5
219	лифтовый тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.15
220	лестничный холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.81
221	межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	62.23
222	тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.45
223	лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.71
224	межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	62.23
225	лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.81
226	тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.45
227	лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.71
228	межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	62.23
229	лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.81
230	тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.45
231	лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.71
232	межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	62.23
233	лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.81
234	тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.45
235	лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.71

236	межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	62.23
237	лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.81
238	тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.45
239	лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.71
240	межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	62.23
241	лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.81
242	тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.45
243	лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.71
244	межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	62.23
245	лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.81
246	тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.45
247	лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.71
248	межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	62.23
249	лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.81
250	тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.45
251	лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.71
252	межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	62.23
253	лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.81
254	тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.45
255	лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.71
256	межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	62.23
257	лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.81
258	тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.45
259	лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	6.71
260	межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	62.23
261	лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.81
262	тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	4.45
263	лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	6.71
264	межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	62.23
265	лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	17.81
266	тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	4.45
267	лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	6.71
268	межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	62.23
269	лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	17.81
270	тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	4.45
271	лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	6.71
272	межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	62.23
273	лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	17.81
274	тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	4.45

275	лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	6.71
276	межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	62.23
277	лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	17.81
278	тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	4.45
279	лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	6.71
280	межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	62.23
281	лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	17.81
282	тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	4.45
283	лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	6.71
284	межквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	62.23
285	лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	17.81
286	тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	4.45
287	лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	6.71
288	межквартирный коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	62.23
289	лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	17.81
290	тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	4.45
291	лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	6.71
292	межквартирный коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	62.23
293	лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	17.81
294	чердак	Подъезд 3, чердачное помещение	Техническое	476.96
295	машинное помещение	Подъезд 3, машинное помещение лифтов	Техническое	23.58

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг - 3шт	Вертикальный транспорт
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг - 3шт	Вертикальный транспорт
3	ИТП цокольный этаж	Теплообменник	Отопление
4	ИТП цокольный этаж	Теплообменник	Горячее водоснабжение
5	ИТП цокольный этаж	Насосное оборудование ИТП	Отопление
6	ВНС цокольный этаж	Насосное оборудование	Холдное водоснабжение
7	ВНС пожаротушения цокольный этаж	Насосное оборудование	Водоснабжение пожаротушения
8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
9	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Дымоудаление
10	Цокольный этаж	Электрооборудование ВРУ	Электрооснабжение



16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>565 805 488 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0082615:0006367</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал банка ВТБ (ПАО) в городе Ростове-на-Дону</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810103300003315</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000999</b>
		БИК: <b>046015999</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:000000:000000</b>

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: внутренняя отделка: полы - линолеум, плитка (в санузле); стены -обои (в комнатах, коридоре), улучшенная водоэмульсионная окраска со стороны электроплиты, остальные стены обои (в кухне), улучшенная влагостойкая водоэмульсионная на высоту 1,8 м, выше - улучшенная водоэмульсионная (в санузле); входные двери - металлические; межкомнатные двери - деревянные; окна и двери на балконах и лоджии - из поливинилхлоридных профилей одинарной конструкции со стеклупакетами по ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99, комплектующие: кухня - мойка или раковина (металлическая), электроплита; санузел - унитаз со смывным бачком (санфаянс), ванная (стальная), умывальник (санфаянс), счетчики горячей и холодной воды, отопительные приборы. Информация о датах размещения проектной декларации и изменений в проектную декларацию на проект строительства "Многоэтажный жилой дом литер 25" в г. Ростове-на-Дону, расположенный по адресу: РФ, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района, ЖК «Суворовский». КН земельного участка, на котором создается объект строительства: 61:44:0082615:6367 на официальном сайте застройщика: <a href="http://www.oaorostovskoe.ru/">http://www.oaorostovskoe.ru/</a> : -20.11.2015 размещение проектной декларации -29.11.2015 размещение изменений в проектную декларацию; -31.01.2017 размещение изменений в проектную декларацию; -28.04.2017 размещение изменений в проектную декларацию; -01.07.2017 размещение изменений в проектную декларацию; -05.09.2017 размещение изменений в проектную декларацию; -25.09.2017 размещение изменений в проектную декларацию; 07.11.2017 размещение изменений в проектную декларацию; 02.04.2018 размещение изменений в проектную декларацию. Реквизиты счета: Наименование поля расчетного документа Реквизиты «Банк получателя» Филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону «БИК» Банка получателя 046015999 «Кор/счет» №» Банка получателя 3010181030000000999 «Сч. №» получателя 40702810103300003315 (Специальный счет для контроля расходования средств застройщика 214 ФЗ) «Получатель» АО «Ростовское» «ИНН получателя» 6165155494</b></p>	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 30887E00F5A9EFB74DE58CADF4B4C3EA

Владелец: **АО РОСТОВСКОЕ, Степура Марат Юрьевич,  
Ростов-на-Дону**

Действителен: с 15.02.2019 по 15.02.2020