

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом в районе Ростовского моря, гор. Ростова-на-Дону, МКР №2, строительное пятно 2-3, со встроенными офисными помещениями. Литер 10 этап строительства №2

№ 61-000206

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТОВСКОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "Ростовское"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уланская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: а ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)206-12-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: rostovskoe@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.aorostovskoe.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лоскутов
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165155494
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1096165002229
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубанская марка"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311011513
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,9 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бударин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 231111188315
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли продажи акций от 30.05.2012 года
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строителей Ростовской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-111-61-0303-61-231216
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 872 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 754 218 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 949 333 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Первомайский район, Район Ростовского моря
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 10
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17743,41 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные железобетонные плоские панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (сборные плиты перекрытия)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: БКИГ "Донгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "АГП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301083050
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Объемпроект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311081528
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0095-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-864301-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.01.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 33818
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: администрация города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0020322:62 _____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 546 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов и пешеходных путей запроектировано в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров возле здания и на территории с площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены автостоянки на 14 м/мест с северо-восточной стороны , в том числе 4 для инвалидов.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены игровые детские площадки с западной стороны и спортивные с северо-восточной стороны . Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивными комплексами. Площадка для хозяйственных целей располагается к северо-востоку от дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С северо-восточной стороны жилого дома запроектирована площадка с четырьмя мусорными контейнерами и площадка для сбора крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ МКП «Ростгорсвет».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установление урн, скамей.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-20Т-2015

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8 638 955,52 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 43
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6 142 683,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 43

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 202 736,63 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог о организации дорожного движения г. Ростова-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 983
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.03.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 989-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 649 075,19 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 256
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	1	1	52.68	2				
2	жилое помещение	1	1	25.41	1				
3	жилое помещение	1	1	35.94	1				
4	жилое помещение	1	1	27.55	1				
5	жилое помещение	1	1	28.11	1				
6	жилое помещение	1	1	64.27	2				
7	жилое помещение	2	1	52.68	2				
8	жилое помещение	2	1	25.41	1				
9	жилое помещение	2	1	35.94	1				
10	жилое помещение	2	1	27.55	1				
11	жилое помещение	2	1	28.11	1				
12	жилое помещение	2	1	64.27	2				
13	жилое помещение	3	1	52.68	2				
14	жилое помещение	3	1	25.41	1				
15	жилое помещение	3	1	35.94	1				
16	жилое помещение	3	1	27.55	1				
17	жилое помещение	3	1	28.11	1				
18	жилое помещение	3	1	64.27	2				
19	жилое помещение	4	1	52.68	2				
20	жилое помещение	4	1	25.41	1				

21	жилое помещение	4	1	35.94	1				
22	жилое помещение	4	1	27.55	1				
23	жилое помещение	4	1	28.11	1				
24	жилое помещение	4	1	64.27	2				
25	жилое помещение	5	1	52.68	2				
26	жилое помещение	5	1	25.41	1				
27	жилое помещение	5	1	35.94	1				
28	жилое помещение	5	1	27.55	1				
29	жилое помещение	5	1	28.11	1				
30	жилое помещение	5	1	64.27	2				
31	жилое помещение	6	1	52.68	2				
32	жилое помещение	6	1	25.41	1				
33	жилое помещение	6	1	35.94	1				
34	жилое помещение	6	1	27.55	1				
35	жилое помещение	6	1	28.11	1				
36	жилое помещение	6	1	64.27	2				
37	жилое помещение	7	1	52.68	2				
38	жилое помещение	7	1	25.41	1				
39	жилое помещение	7	1	35.94	1				
40	жилое помещение	7	1	27.55	1				
41	жилое помещение	7	1	28.11	1				

42	жилое помещение	7	1	64.27	2				
43	жилое помещение	8	1	52.68	2				
44	жилое помещение	8	1	25.41	1				
45	жилое помещение	8	1	35.94	1				
46	жилое помещение	8	1	27.55	1				
47	жилое помещение	8	1	28.11	1				
48	жилое помещение	8	1	64.27	2				
49	жилое помещение	9	1	52.68	2				
50	жилое помещение	9	1	25.41	1				
51	жилое помещение	9	1	35.94	1				
52	жилое помещение	9	1	27.55	1				
53	жилое помещение	9	1	28.11	1				
54	жилое помещение	9	1	64.27	2				
55	жилое помещение	10	1	52.68	2				
56	жилое помещение	10	1	25.41	1				
57	жилое помещение	10	1	35.94	1				
58	жилое помещение	10	1	27.55	1				
59	жилое помещение	10	1	28.11	1				
60	жилое помещение	10	1	64.27	2				
61	жилое помещение	11	1	52.68	2				
62	жилое помещение	11	1	25.41	1				

63	жилое помещение	11	1	35.94	1				
64	жилое помещение	11	1	27.55	1				
65	жилое помещение	11	1	28.11	1				
66	жилое помещение	11	1	64.27	2				
67	жилое помещение	12	1	52.68	2				
68	жилое помещение	12	1	25.41	1				
69	жилое помещение	12	1	35.94	1				
70	жилое помещение	12	1	27.55	1				
71	жилое помещение	12	1	28.11	1				
72	жилое помещение	12	1	64.27	2				
73	жилое помещение	13	1	52.68	2				
74	жилое помещение	13	1	25.41	1				
75	жилое помещение	13	1	35.94	1				
76	жилое помещение	13	1	27.55	1				
77	жилое помещение	13	1	28.11	1				
78	жилое помещение	13	1	64.27	2				
79	жилое помещение	14	1	52.68	2				
80	жилое помещение	14	1	25.41	1				
81	жилое помещение	14	1	35.94	1				
82	жилое помещение	14	1	27.55	1				
83	жилое помещение	14	1	28.11	1				

84	жилое помещение	14	1	64.27	2				
85	жилое помещение	15	1	52.68	2				
86	жилое помещение	15	1	25.41	1				
87	жилое помещение	15	1	35.94	1				
88	жилое помещение	15	1	27.55	1				
89	жилое помещение	15	1	28.11	1				
90	жилое помещение	15	1	64.27	2				
91	жилое помещение	16	1	52.68	2				
92	жилое помещение	16	1	25.41	1				
93	жилое помещение	16	1	35.94	1				
94	жилое помещение	16	1	27.55	1				
95	жилое помещение	16	1	28.11	1				
96	жилое помещение	16	1	64.27	2				
97	жилое помещение	1	2	64.27	2				
98	жилое помещение	1	2	35.94	1				
99	жилое помещение	1	2	23.98	1				
100	жилое помещение	1	2	32.07	1				
101	жилое помещение	1	2	78.28	3				
102	жилое помещение	2	2	64.27	2				
103	жилое помещение	2	2	35.94	1				
104	жилое помещение	2	2	23.98	1				

105	жилое помещение	2	2	32.07	1				
106	жилое помещение	2	2	78.28	3				
107	жилое помещение	3	2	64.27	2				
108	жилое помещение	3	2	35.94	1				
109	жилое помещение	3	2	23.98	1				
110	жилое помещение	3	2	32.07	1				
111	жилое помещение	3	2	78.28	3				
112	жилое помещение	4	2	64.27	2				
113	жилое помещение	4	2	35.94	1				
114	жилое помещение	4	2	23.98	1				
115	жилое помещение	4	2	32.07	1				
116	жилое помещение	4	2	78.28	3				
117	жилое помещение	5	2	64.27	2				
118	жилое помещение	5	2	35.94	1				
119	жилое помещение	5	2	23.98	1				
120	жилое помещение	5	2	32.07	1				
121	жилое помещение	5	2	78.28	3				
122	жилое помещение	6	2	64.27	2				
123	жилое помещение	6	2	35.94	1				
124	жилое помещение	6	2	23.98	1				
125	жилое помещение	6	2	32.07	1				

126	жилое помещение	6	2	78.28	3				
127	жилое помещение	7	2	64.27	2				
128	жилое помещение	7	2	35.94	1				
129	жилое помещение	7	2	23.98	1				
130	жилое помещение	7	2	32.07	1				
131	жилое помещение	7	2	78.28	3				
132	жилое помещение	8	2	64.27	2				
133	жилое помещение	8	2	35.94	1				
134	жилое помещение	8	2	23.98	1				
135	жилое помещение	8	2	32.07	1				
136	жилое помещение	8	2	78.28	3				
137	жилое помещение	9	2	64.27	2				
138	жилое помещение	9	2	35.94	1				
139	жилое помещение	9	2	23.98	1				
140	жилое помещение	9	2	32.07	1				
141	жилое помещение	9	2	78.28	3				
142	жилое помещение	10	2	64.27	2				
143	жилое помещение	10	2	35.94	1				
144	жилое помещение	10	2	23.98	1				
145	жилое помещение	10	2	32.07	1				
146	жилое помещение	10	2	78.28	3				

147	жилое помещение	11	2	64.27	2				
148	жилое помещение	11	2	35.94	1				
149	жилое помещение	11	2	23.98	1				
150	жилое помещение	11	2	32.07	1				
151	жилое помещение	11	2	78.28	3				
152	жилое помещение	12	2	64.27	2				
153	жилое помещение	12	2	35.94	1				
154	жилое помещение	12	2	23.98	1				
155	жилое помещение	12	2	32.07	1				
156	жилое помещение	12	2	78.28	3				
157	жилое помещение	13	2	64.27	2				
158	жилое помещение	13	2	35.94	1				
159	жилое помещение	13	2	23.98	1				
160	жилое помещение	13	2	32.07	1				
161	жилое помещение	13	2	78.28	3				
162	жилое помещение	14	2	64.27	2				
163	жилое помещение	14	2	35.94	1				
164	жилое помещение	14	2	23.98	1				
165	жилое помещение	14	2	32.07	1				
166	жилое помещение	14	2	78.28	3				
167	жилое помещение	15	2	64.27	2				

168	жилое помещение	15	2	35.94	1				
169	жилое помещение	15	2	23.98	1				
170	жилое помещение	15	2	32.07	1				
171	жилое помещение	15	2	78.28	3				
172	жилое помещение	16	2	64.27	2				
173	жилое помещение	16	2	35.94	1				
174	жилое помещение	16	2	23.98	1				
175	жилое помещение	16	2	32.07	1				
176	жилое помещение	16	2	78.28	3				
177	жилое помещение	1	3	64.27	2				
178	жилое помещение	1	3	35.94	1				
179	жилое помещение	1	3	23.98	1				
180	жилое помещение	1	3	32.07	1				
181	жилое помещение	1	3	78.28	3				
182	жилое помещение	2	3	64.27	2				
183	жилое помещение	2	3	35.94	1				
184	жилое помещение	2	3	23.98	1				
185	жилое помещение	2	3	32.07	1				
186	жилое помещение	2	3	78.28	3				
187	жилое помещение	3	3	64.27	2				
188	жилое помещение	3	3	35.94	1				

189	жилое помещение	3	3	23.98	1				
190	жилое помещение	3	3	32.07	1				
191	жилое помещение	3	3	78.28	3				
192	жилое помещение	4	3	64.27	2				
193	жилое помещение	4	3	35.94	1				
194	жилое помещение	4	3	23.98	1				
195	жилое помещение	4	3	32.07	1				
196	жилое помещение	4	3	78.28	3				
197	жилое помещение	5	3	64.27	2				
198	жилое помещение	5	3	35.94	1				
199	жилое помещение	5	3	23.98	1				
200	жилое помещение	5	3	32.07	1				
201	жилое помещение	5	3	78.28	3				
202	жилое помещение	6	3	64.27	2				
203	жилое помещение	6	3	35.94	1				
204	жилое помещение	6	3	23.98	1				
205	жилое помещение	6	3	32.07	1				
206	жилое помещение	6	3	78.28	3				
207	жилое помещение	7	3	64.27	2				
208	жилое помещение	7	3	35.94	1				
209	жилое помещение	7	3	23.98	1				

210	жилое помещение	7	3	32.07	1				
211	жилое помещение	7	3	78.28	3				
212	жилое помещение	8	3	64.27	2				
213	жилое помещение	8	3	35.94	1				
214	жилое помещение	8	3	23.98	1				
215	жилое помещение	8	3	32.07	1				
216	жилое помещение	8	3	78.28	3				
217	жилое помещение	9	3	64.27	2				
218	жилое помещение	9	3	35.94	1				
219	жилое помещение	9	3	23.98	1				
220	жилое помещение	9	3	32.07	1				
221	жилое помещение	9	3	78.28	3				
222	жилое помещение	10	3	64.27	2				
223	жилое помещение	10	3	35.94	1				
224	жилое помещение	10	3	23.98	1				
225	жилое помещение	10	3	32.07	1				
226	жилое помещение	10	3	78.28	3				
227	жилое помещение	11	3	64.27	2				
228	жилое помещение	11	3	35.94	1				
229	жилое помещение	11	3	23.98	1				
230	жилое помещение	11	3	32.07	1				

231	жилое помещение	11	2	78.28	3				
232	жилое помещение	12	3	64.27	2				
233	жилое помещение	12	3	35.94	1				
234	жилое помещение	12	2	23.98	1				
235	жилое помещение	12	3	32.07	1				
236	жилое помещение	12	3	78.28	3				
237	жилое помещение	13	2	64.27	2				
238	жилое помещение	13	3	35.94	1				
239	жилое помещение	13	3	23.98	1				
240	жилое помещение	13	3	32.07	1				
241	жилое помещение	13	3	78.28	3				
242	жилое помещение	14	3	64.27	2				
243	жилое помещение	14	3	35.94	1				
244	жилое помещение	14	3	23.98	1				
245	жилое помещение	14	3	32.07	1				
246	жилое помещение	14	3	78.28	3				
247	жилое помещение	15	3	64.27	2				
248	жилое помещение	15	3	35.94	1				
249	жилое помещение	15	3	23.98	1				
250	жилое помещение	15	3	32.07	1				
251	жилое помещение	15	3	78.28	2				

252	жилое помещение	16	3	64.27	2			
253	жилое помещение	16	3	35.94	1			
254	жилое помещение	16	3	23.98	1			
255	жилое помещение	16	3	32.07	1			
256	жилое помещение	16	3	78.28	3			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	офисное помещение	цокольный	3	16.7	помещение выдачи заказов	16.7
2	офисное помещение	цокольный	3	34.9	рабочее помещение	34.9
3	офисное помещение	цокольный	3	2.2	подсобное помещение	2.2
4	офисное помещение	цокольный	3	12.8	подсобное помещение	12.8
5	офисное помещение	цокольный	3	22.3	комната отдыха	22.3
6	офисное помещение	цокольный	3	16.7	помещение психологической нагрузки	16.7
7	офисное помещение	цокольный	3	37.0	комната персонала	37.0
8	офисное помещение	цокольный	3	20.9	комната персонала	20.9
9	офисное помещение	цокольный	3	3.7	подсобное помещение	3.7
10	офисное помещение	цокольный	3	23.8	рабочее помещение	23.8
11	офисное помещение	цокольный	3	17.0	рабочее помещение	17.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение инженерных сетей	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	16.67
2	помещение инженерных сетей	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	22.39
3	помещение инженерных сетей	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	12.8
4	помещение инженерных сетей	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	12.27
5	помещение инженерных сетей	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	37.22
6	насосная станция пожаротушения	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17

7	коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	42.5
8	помещение инженерных сетей	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17
9	помещение инженерных сетей	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	36.96
10	помещение инженерных сетей	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	20.9
11	помещение инженерных сетей	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	27.82
12	электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	8.59
13	помещение инженерных сетей	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	16.45
14	помещение инженерных сетей	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	16.67
15	помещение инженерных сетей	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	37.22
16	помещение инженерных сетей	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	12.27
17	повысительная насосная станция	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	12.7
18	ИТП	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	21.6
19	коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	11.5
20	помещение инвентаря дворника	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	4.6
21	коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	42.5
22	помещение инженерных сетей	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	17
23	помещение инженерных сетей	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	36.96
24	помещение инженерных сетей	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	20.9
25	помещение инженерных сетей	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	27.82
26	электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	8.59
27	помещение инженерных сетей	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	17
28	помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	5.45
29	санузел	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	6.82
30	коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	42.5
31	коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	10.1
32	тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	6.05
33	электрощитовая	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	8.12
34	тамбур	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	5.45
35	лифтовый холл	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	6.69
36	межквартирный коридор	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	23.36
37	лестничная клетка	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	12.8
38	тамбур	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	5.45
39	лифтовый холл	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	6.69
40	межквартирный коридор	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	23.36
41	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	12.8
42	тамбур	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	5.45
43	лифтовый холл	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	6.69
44	межквартирный коридор	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	23.36
45	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	12.8

46	тамбур	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	5.45
47	лифтовый холл	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	6.69
48	межквартирный коридор	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	23.36
49	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	12.8
50	тамбур	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	5.45
51	лифтовый холл	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	6.69
52	межквартирный коридор	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	23.36
53	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	12.8
54	тамбур	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	5.45
55	лифтовый холл	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	6.69
56	межквартирный коридор	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	23.36
57	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	12.8
58	тамбур	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	5.45
59	лифтовый холл	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	6.69
60	межквартирный коридор	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	23.36
61	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	12.8
62	тамбур	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	5.45
63	лифтовый холл	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	6.69
64	межквартирный коридор	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	23.36
65	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	12.8
66	тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.45
67	лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.69
68	межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.36
69	лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.8
70	тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.45
71	лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.69
72	межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.36
73	лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.8
74	тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.45
75	лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.69
76	межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.36
77	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.8
78	тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.45
79	лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.69
80	межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.36
81	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.8
82	тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.45
83	лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.69
84	межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.36

85	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.8
86	тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.45
87	лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.69
88	межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.36
89	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.8
90	тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.45
91	лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.69
92	межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.36
93	лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.8
94	тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.45
95	лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.69
96	межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.36
97	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.8
98	чердак	Подъезд 1, чердачное помещение	Общественное	298.3
99	машинное помещение	Подъезд 1, машинное помещение лифтов	Техническое	21.1
100	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.45
101	лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.69
102	межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.36
103	лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.8
104	тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.45
105	лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.69
106	межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.36
107	лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12,,8
108	тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.45
109	лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.69
110	межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.36
111	лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.8
112	тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.45
113	лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.71
114	межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.36
115	лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.8
116	тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.45
117	лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.69
118	межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.36
119	лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.8
120	тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.45
121	лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.69
122	межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.36
123	лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.8

124	тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.45
125	лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.69
126	межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.36
127	лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.8
128	тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.45
129	лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.69
130	межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.36
131	лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.8
132	тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.45
133	лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.69
134	межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.36
135	лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.8
136	тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.45
137	лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.69
138	межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	23.36
139	лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.8
140	тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.45
141	лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.69
142	межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	23.36
143	лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.8
144	тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.45
145	лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.69
146	межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	23.36
147	лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.8
148	тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.45
149	лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.69
150	межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	23.36
151	лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.8
152	тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.45
153	лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.69
154	межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	23.36
155	лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.8
156	тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.45
157	лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.69
158	межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	23.36
159	лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.8
160	тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.45
161	лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.69
162	межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	23.36

163	лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.8
164	чердак	Подъезд 2, чердачное помещение	Техническое	298.3
165	машинное помещение	Подъезд 2, машинное помещение лифтов	Техническое	21.1
166	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.45
167	лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.69
168	межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.36
169	лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.8
170	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.45
171	лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.69
172	межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	23.36
173	лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.8
174	тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.45
175	лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.69
176	межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	23.36
177	лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.8
178	тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.45
179	лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.69
180	межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	23.36
181	лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.8
182	тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.45
183	лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.69
184	межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	23.36
185	лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.8
186	тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.45
187	лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.69
188	межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	23.36
189	лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.8
190	тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.45
191	лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.69
192	межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	23.36
193	лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.8
194	тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.45
195	лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.69
196	межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	23.36
197	лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.8
198	тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.45
199	лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.69
200	межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	23.36
201	лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.8

202	тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.45
203	лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	6.69
204	межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	23.36
205	лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.8
206	тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.45
207	лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	6.69
208	межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	23.36
209	лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.8
210	тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.45
211	лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	6.69
212	межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	23.36
213	лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.8
214	тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.45
215	лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	6.69
216	межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	23.36
217	лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.8
218	тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.45
219	лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	6.69
220	межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	23.36
221	лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.8
222	тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.45
223	лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	6.69
224	межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	23.36
225	лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.8
226	тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	5.45
227	лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	6.69
228	межквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	23.36
229	лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.8
230	чердак	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	298.3
231	машинное помещение	Подъезд 3, машинное помещение лифтов	Техническое	21.1

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг - 3шт	Вертикальный транспорт
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг - 3шт	Вертикальный транспорт
3	ИТП цокольный этаж	Теплообменник	Отопление
4	ИТП цокольный этаж	Теплообменник	Горячее водоснабжение

5	ИТП цокольный этаж	Насосное оборудование ИТП	Отопление
6	ВНС цокольный этаж	Насосное оборудование	Холдное водоснабжение
7	ВНС пожаротушения цокольный этаж	Насосное оборудование	Водоснабжение пожаротушения
8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
9	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Дымоудаление
10	Цокольный этаж	Электрооборудование ВРУ	Электрооснабжение
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 465 770 000 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0020322:62
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403300003316
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Квартиры: Литер «10» Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: внутренняя отделка: полы - линолеум, плитка (в санузле); стены - обои (в комнатах, коридоре), окраска вод/эмульсионная (в кухне), влагостойкая колерованная вод/эмульсионная на высоту 1,8 м, выше - вод/эмульсионная (в санузле); потолки - окраска водэмульсионная; входные двери - металлические; межкомнатные двери - деревянные; окна и двери на балконы и лоджии - МПИ, комплектующие: кухня - мойка (металлическая), электроплита; санузел - унитаз (санфаянс), ванная (стальная), умывальник (санфаянс), счетчики горячей и холодной воды, отопительные приборы. Встроенные офисные помещения цокольного этажа (за исключением: лифтовых шахт, электрощитовых, помещений инженерных сетей, насосной станции пожаротушения повысительной насосной станции, индивидуального теплового пункта, помещения инвентаря дворника) не входят в состав общего имущества дома и предназначены для коммерческого использования. Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома - участникам долевого строительства, либо в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов - после ввода дома в эксплуатацию и госрегистрации прав собственности застройщика на них - покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи. Информация о датах размещения проектной декларации и изменений в проектную декларацию на проект строительства "Многоэтажный жилой дом литер №10" МКР №2 с.п. 2-3 в г. Ростове-на-Дону, расположенный по адресу: РФ, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, Район Ростовского моря. КН земельного участка, на котором создается объект строительства: 61:44:0020322:62 на официальном сайте застройщика: http://www.oaorostovskoe.ru/ : -09.07.2015 размещение проектной декларации -12.10.2015 размещение изменений в проектную декларацию; -28.03.2016 размещение изменений в проектную декларацию; -31.01.2017 размещение изменений в проектную декларацию; -28.04.2017 размещение изменений в проектную декларацию; -01.07.2017 размещение изменений в проектную декларацию; -28.09.2017 размещение изменений в проектную декларацию; -07.11.2017 размещение изменений в проектную декларацию; Реквизиты счета: Наименование поля расчетного документа Реквизиты «Банк получателя» Филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону «БИК» Банка получателя 046015999 «Кор/счет» №» Банка получателя 3010181030000000999 «Сч. №» получателя 40702810403300003316 (Специальный счет для контроля расходования средств застройщика 214 ФЗ) «Получатель» АО «Ростовское» «ИНН получателя» 6165155494</p>
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

01DAA32F131FE4F7A3E81188BD4AD9DF34

Владелец: **АО РОСТОВСКОЕ, Лоскутов Роман
Владимирович, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 21.09.2018 по 21.09.2019