



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 356abe2d16ac9c90e7112dd0aeb056bb
Владелец: АО "РОСТОВСКОЕ", Переляев Андрей
Александрович, г. Ростов-на-Дону
Действителен: с 23.11.2017 по 23.11.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-61-000275-01 от 15.06.2018

Многоэтажный жилой дом Литер 10, МКР №2

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Непубличное акционерное общество (12267)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТОВСКОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	АО "РОСТОВСКОЕ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	344010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Уланская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: а Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(863)206-12-15
	1.4.2	Адрес электронной почты	rostovskoe@v-k-b.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	oaorostovskoe.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Переляев
	1.5.2	Имя	Андрей
	1.5.3	Отчество	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6165155494
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1096165002229
	2.1.3	Год регистрации	2009

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Непубличное акционерное общество (12267)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"Кубанская марка"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	2311011513
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,99
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 18 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU61310000-7984

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 22 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.08.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-799409-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 24 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-799509-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 26 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-820609-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 20 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU61310000-7985

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 28 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-830809-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Платона Кляты
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	06.08.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-831909-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Платона Кляты
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	06.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-832409-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Платона Кляты
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 27 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-847709-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Белоусова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-871809-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Тимофеев
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 13 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-819209-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Теряева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 9 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-816909-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Художественная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: 16 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-817009-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Тимофеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-864209-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
--	--------	--	---

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"Строителей Ростовской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-111-61-0303-61-231216
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	23.12.2016

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	843,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1138874,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	856091,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	район Ростовского моря
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	10
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, Район Ростовского моря МКР №2 Жилой дом литер 10, строительное пятно 2-3, этап строительства №2
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	17 743,41
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	сборные железобетонные плоские панели
	9.2.22	Материал перекрытий	сборные плиты перекрытия
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	БКиГ "Донгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6168031680
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Фирма "АГП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2301083050
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Объемпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2311081528
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2309007397
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0095-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2312176370

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-864301-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	06.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	06.09.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	25.01.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	33818
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.03.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09.04.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	администрация города Ростова-на-Дону
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0020322:62
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	11546

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Устройство проездов и пешеходных путей запроектировано в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров возле здания и на территории с площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрены автостоянки на 14 м/мест с северо-восточной стороны , в том числе 4 для инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусмотрены игровые детские площадки с западной стороны и спортивные с северо-восточной стороны . Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивными комплексами. Площадка для хозяйственных целей располагается к северо-востоку от дома.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	С северо-восточной стороны жилого дома запроектирована площадка с четырьмя мусорными контейнерами и площадка для сбора крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ МКП «Ростгорсвет».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Установление урн, скамей.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	211-20Т-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2018

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 638 955,52
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	43
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.04.2020

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 142 683,07
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	43
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.04.2020

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 202 736,63
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент автомобильных дорог о организации дорожного движения г. Ростова-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	983
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.12.2019

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	989-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 649 075,19
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Непубличное акционерное общество (12267)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6164102073
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	256
	15.1.2	Количество нежилых помещений	11
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------	------------	---------------	---------------	---------------	-------------------	----------------	--

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь , кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	52,68	2	1 2	17 12,58	кухня прихожая санузел ванная балкон	10,64 8,8 1,34 2,32 1,17
2	квартира	1	1	25,41	1	1	10,25	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,11 5,23 3,82 1,65
3	квартира	1	1	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
4	квартира	1	1	27,55	1	1	14,5	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,17 3,56 3,32 2,06

5	квартира	1	1	28,11	1	1	15,3	кухня-ниша прихожая санузел балкон	6,1 3,35 3,36 1,17
6	квартира	1	1	64,27	2	1 2	17 12,3	прихожая коридор санузел ванная лоджия кухня	5,23 1,76 1,89 3,82 1,75 22,27
7	квартира	2	1	52,68	2	1 2	17 12,58	кухня прихожая санузел ванная балкон	10,64 8,8 1,34 2,32 1,17
8	квартира	2	1	25,41	1	1	10,25	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,11 5,23 3,82 1,65
9	квартира	2	1	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17

10	квартира	2	1	27,55	1	1	14,5	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,17 3,56 3,32 2,06
11	квартира	2	1	28,11	1	1	15,3	кухня-ниша прихожая санузел балкон	6,1 3,35 3,36 1,17
12	квартира	2	1	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
13	квартира	3	1	52,68	2	1 2	17 12,58	кухня прихожая санузел ванная балкон	10,64 8,8 1,34 2,32 1,17
14	квартира	3	1	25,41	1	1	10,25	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,11 5,23 3,82 1,65

15	квартира	3	1	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
16	квартира	3	1	27,55	1	1	14,5	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,17 3,56 3,32 2,06
17	квартира	3	1	28,11	1	1	15,3	кухня-ниша прихожая санузел балкон	6,1 3,35 3,36 1,17
18	квартира	3	1	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
19	квартира	4	1	52,68	2	1 2	17 12,58	кухня прихожая санузел ванная балкон	10,64 8,8 1,34 2,32 1,17

20	квартира	4	1	25,41	1	1	10,25	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,11 5,23 3,82 1,65
21	квартира	4	1	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
22	квартира	4	1	27,55	1	1	14,5	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,17 3,56 3,32 2,06
23	квартира	4	1	28,11	1	1	15,3	кухня-ниша прихожая санузел балкон	6,1 3,35 3,36 1,17
24	квартира	4	1	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75

25	квартира	5	1	52,68	2	1 2	17 12,58	кухня прихожая санузел ванная балкон	10,64 8,8 1,34 2,32 1,17
26	квартира	5	1	25,41	1	1	10,25	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,11 5,23 3,82 1,65
27	квартира	5	1	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
28	квартира	5	1	27,55	1	1	14,5	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,17 3,56 3,32 2,06
29	квартира	5	1	28,11	1	1	15,3	кухня-ниша прихожая санузел балкон	6,1 3,35 3,36 1,17

30	квартира	5	1	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
31	квартира	6	1	52,68	2	1 2	17 12,58	кухня прихожая санузел ванная балкон	10,64 8,8 1,34 2,32 1,17
32	квартира	6	1	25,41	1	1	10,25	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,11 5,23 3,82 1,65
33	квартира	6	1	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
34	квартира	6	1	27,55	1	1	14,5	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,17 3,56 3,32 2,06

35	квартира	6	1	28,11	1	1	15,3	кухня-ниша прихожая санузел балкон	6,1 3,35 3,36 1,17
36	квартира	6	1	64,27	2	1 2	17 12,3	прихожая коридор санузел ванная лоджия кухня	5,23 1,76 1,89 3,82 1,75 22,27
37	квартира	7	1	52,68	2	1 2	17 12,58	кухня прихожая санузел ванная балкон	10,64 8,8 1,34 2,32 1,17
38	квартира	7	1	25,41	1	1	10,25	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,11 5,23 3,82 1,65
39	квартира	7	1	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17

40	квартира	7	1	27,55	1	1	14,5	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,17 3,56 3,32 2,06
41	квартира	7	1	28,11	1	1	15,3	кухня-ниша прихожая санузел балкон	6,1 3,35 3,36 1,17
42	квартира	7	1	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
43	квартира	8	1	52,68	2	1 2	17 12,58	кухня прихожая санузел ванная балкон	10,64 8,8 1,34 2,32 1,17
44	квартира	8	1	25,41	1	1	10,25	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,11 5,23 3,82 1,65

45	квартира	8	1	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
46	квартира	8	1	27,55	1	1	14,5	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,17 3,56 3,32 2,06
47	квартира	8	1	28,11	1	1	15,3	кухня-ниша прихожая санузел балкон	6,1 3,35 3,36 1,17
48	квартира	8	1	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
49	квартира	9	1	52,68	2	1 2	17 12,58	кухня прихожая санузел ванная балкон	10,64 8,8 1,34 2,32 1,17

50	квартира	9	1	25,41	1	1	10,25	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,11 5,23 3,82 1,65
51	квартира	9	1	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
52	квартира	9	1	27,55	1	1	14,5	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,17 3,56 3,32 2,06
53	квартира	9	1	28,11	1	1	15,3	кухня-ниша прихожая санузел балкон	6,1 3,35 3,36 1,17
54	квартира	9	1	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75

55	квартира	10	1	52,68	2	1 2	17 12,58	кухня прихожая санузел ванная балкон	10,64 8,8 1,34 2,32 1,17
56	квартира	10	1	25,41	1	1	10,25	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,11 5,23 3,82 1,65
57	квартира	10	1	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
58	квартира	10	1	27,55	1	1	14,5	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,17 3,56 3,32 2,06
59	квартира	10	1	28,11	1	1	15,3	кухня-ниша прихожая санузел балкон	6,1 3,35 3,36 1,17

60	квартира	10	1	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
61	квартира	11	1	52,68	2	1 2	17 12,58	кухня прихожая санузел ванная балкон	10,64 8,8 1,34 2,32 1,17
62	квартира	11	1	25,41	1	1	10,25	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,11 5,23 3,82 1,65
63	квартира	11	1	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
64	квартира	11	1	27,55	1	1	14,5	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,17 3,56 3,32 2,06

65	квартира	11	1	28,11	1	1	15,3	кухня-ниша прихожая санузел балкон	6,1 3,35 3,36 1,17
66	квартира	11	1	64,27	2	1 2	17 12,3	прихожая коридор санузел ванная лоджия кухня	5,23 1,76 1,89 3,82 1,75 22,27
67	квартира	12	1	52,68	2	1 2	17 12,58	кухня прихожая санузел ванная балкон	10,64 8,8 1,34 2,32 1,17
68	квартира	12	1	25,41	1	1	10,25	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,11 5,23 3,82 1,65
69	квартира	12	1	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17

70	квартира	12	1	27,55	1	1	14,5	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,17 3,56 3,32 2,06
71	квартира	12	1	28,11	1	1	15,3	кухня-ниша прихожая санузел балкон	6,1 3,35 3,36 1,17
72	квартира	12	1	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
73	квартира	13	1	52,68	2	1 2	17 12,58	кухня прихожая санузел ванная балкон	10,64 8,8 1,34 2,32 1,17
74	квартира	13	1	25,41	1	1	10,25	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,11 5,23 3,82 1,65

75	квартира	13	1	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
76	квартира	13	1	27,55	1	1	14,5	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,17 3,56 3,32 2,06
77	квартира	13	1	28,11	1	1	15,3	кухня-ниша прихожая санузел балкон	6,1 3,35 3,36 1,17
78	квартира	13	1	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
79	квартира	14	1	52,68	2	1 2	17 12,58	кухня прихожая санузел ванная балкон	10,64 8,8 1,34 2,32 1,17

80	квартира	14	1	25,41	1	1	10,25	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,11 5,23 3,82 1,65
81	квартира	14	1	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
82	квартира	14	1	27,55	1	1	14,5	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,17 3,56 3,32 2,06
83	квартира	14	4	28,11	1	1	15,3	кухня-ниша прихожая санузел балкон	6,1 3,35 3,36 1,17
84	квартира	14	1	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75

85	квартира	15	1	52,68	2	1 2	17 12,58	кухня прихожая санузел ванная балкон	10,64 8,8 1,34 2,32 1,17
86	квартира	15	1	25,41	1	1	10,25	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,11 5,23 3,82 1,65
87	квартира	15	1	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
88	квартира	15	1	27,55	1	1	14,5	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,17 3,56 3,32 2,06
89	квартира	15	1	28,11	1	1	15,3	кухня-ниша прихожая санузел балкон	6,1 3,35 3,36 1,17

90	квартира	15	1	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
91	квартира	16	1	52,68	2	1 2	17 12,58	кухня прихожая санузел ванная балкон	10,64 8,8 1,34 2,32 1,17
92	квартира	16	1	25,41	1	1	10,25	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,11 5,23 3,82 1,65
93	квартира	16	1	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
94	квартира	16	1	27,55	1	1	14,5	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	6,17 3,56 3,32 2,06

95	квартира	16	1	28,11	1	1	15,3	кухня-ниша прихожая санузел балкон	6,1 3,35 3,36 1,17
96	квартира	16	1	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня коридор санузел ванная лоджия	22,27 1,76 1,89 3,82 1,75
97	квартира	1	2	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
98	квартира	1	2	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
99	квартира	1	2	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06

100	квартира	1	2	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17
101	квартира	1	2	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,75
102	квартира	2	2	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
103	квартира	2	2	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17

104	квартира	2	2	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06
105	квартира	2	2	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17
106	квартира	2	2	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,75
107	квартира	3	2	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75

108	квартира	3	2	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
109	квартира	3	2	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06
110	квартира	3	2	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17
111	квартира	3	2	78,28	3	1 2 3	12,57 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,75

112	квартира	4	2	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
113	квартира	4	2	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
114	квартира	4	2	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06
115	квартира	4	2	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17

116	квартира	4	2	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия балкон	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,75 1,17
117	квартира	5	2	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
118	квартира	5	2	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
119	квартира	5	2	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06

120	квартира	5	2	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17
121	квартира	5	2	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,75
122	квартира	6	2	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
123	квартира	6	2	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17

124	квартира	6	2	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06
125	квартира	6	2	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17
126	квартира	6	2	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,75
127	квартира	7	2	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75

128	квартира	7	2	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая саузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
129	квартира	7	2	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06
130	квартира	7	2	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17
131	квартира	7	2	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,75

132	квартира	8	2	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
133	квартира	8	2	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
134	квартира	8	2	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06
135	квартира	8	2	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17

136	квартира	8	2	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,75
137	квартира	9	2	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
138	квартира	9	2	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
139	квартира	9	2	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06

140	квартира	9	2	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17
141	квартира	9	2	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,75
142	квартира	10	2	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
143	квартира	10	2	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17

144	квартира	10	2	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06
145	квартира	10	2	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17
146	квартира	10	2	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,75
147	квартира	11	2	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75

148	квартира	11	2	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
149	квартира	11	2	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06
150	квартира	11	2	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17
151	квартира	11	2	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,75

152	квартира	12	2	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
153	квартира	12	2	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
154	квартира	12	2	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06
155	квартира	12	2	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17

156	квартира	12	2	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,75
157	квартира	13	2	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
158	квартира	13	2	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
159	квартира	13	2	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06

160	квартира	13	2	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17
161	квартира	13	2	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,75
162	квартира	14	2	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
163	квартира	14	2	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17

164	квартира	14	2	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06
165	квартира	14	2	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17
166	квартира	14	2	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,75
167	квартира	15	2	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75

168	квартира	15	2	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
169	квартира	15	2	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06
170	квартира	15	2	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17
171	квартира	15	2	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,75

172	квартира	16	2	64,27	2	1 2	17 12,3	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
173	квартира	16	2	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
174	квартира	16	2	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06
175	квартира	16	2	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17

176	квартира	16	2	78,28	3	1 2 3	12,54 11,06 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,75
177	квартира	1	3	64,27	2	1 2	12,3 17	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
178	квартира	1	3	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
179	квартира	1	3	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06

180	квартира	1	3	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17
181	квартира	1	3	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санзел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,65
182	квартира	2	3	64,27	2	1 2	12,3 17	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
183	квартира	2	3	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17

184	квартира	2	3	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06
185	квартира	2	3	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17
186	квартира	2	3	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,65
187	квартира	3	3	64,27	2	1 2	12,3 17	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия балкон	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75 1,17

188	квартира	3	3	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
189	квартира	3	3	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06
190	квартира	3	3	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17
191	квартира	3	3	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,65

192	квартира	4	3	64,27	2	1 2	12,3 17	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
193	квартира	4	3	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
194	квартира	4	3	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06
195	квартира	4	3	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17

196	квартира	4	3	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,65
197	квартира	5	3	64,27	2	1 2	12,3 17	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
198	квартира	5	3	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
199	квартира	5	3	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06

200	квартира	5	3	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17
201	квартира	5	3	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,65
202	квартира	6	3	64,27	2	1 2	12,3 17	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
203	квартира	6	3	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17

204	квартира	6	3	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06
205	квартира	6	3	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17
206	квартира	6	3	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,65
207	квартира	7	3	64,27	2	1 2	12,3 17	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75

208	квартира	7	3	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
209	квартира	7	3	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06
210	квартира	7	3	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17
211	квартира	7	3	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,65

212	квартира	8	3	64,27	2	1 2	12,3 17	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
213	квартира	8	3	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
214	квартира	8	3	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06
215	квартира	8	3	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17

216	квартира	8	3	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,65
217	квартира	9	3	64,27	2	1 2	12,3 17	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
218	квартира	9	3	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
219	квартира	9	3	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06

220	квартира	9	3	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17
221	квартира	9	3	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,65
222	квартира	10	3	64,27	2	1 2	12,3 17	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
223	квартира	10	3	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17

224	квартира	10	3	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06
225	квартира	10	3	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17
226	квартира	10	3	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,65
227	квартира	11	3	64,27	2	1 2	12,3 17	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75

228	квартира	11	3	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
229	квартира	11	3	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06
230	квартира	11	3	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17
231	квартира	11	3	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,65

232	квартира	12	3	64,27	2	1 2	12,3 17	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
233	квартира	12	3	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
234	квартира	12	3	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06
235	квартира	12	3	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17

236	квартира	12	3	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия балкон	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,65 1,17
237	квартира	13	3	64,27	2	1 2	12,3 17	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
238	квартира	13	3	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
239	квартира	13	3	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06

240	квартира	13	3	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17
241	квартира	13	3	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,65
242	квартира	14	3	64,27	2	1 2	12,3 17	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
243	квартира	14	3	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17

244	квартира	14	3	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая лоджия санузел	5 1,5 2,06 3,48
245	квартира	14	3	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17
246	квартира	14	3	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,65
247	квартира	15	3	64,27	2	1 2	12,3 17	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75

248	квартира	15	3	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
249	квартира	15	3	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06
250	квартира	15	3	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17
251	квартира	15	3	78,28	3	1 2 3	12,54 11,86 17	кухня прихожая коридор санузел ванная балкон лоджия	13,6 10,1 7,2 2,16 3,82 1,17 1,65

252	квартира	16	3	64,27	2	1 2	12,3 17	кухня прихожая коридор санузел ванная лоджия	22,27 5,23 1,76 1,89 3,82 1,75
253	квартира	16	3	35,94	1	1	17,6	кухня прихожая санузел балкон	10,7 4,17 3,47 1,17
254	квартира	16	3	23,98	1	1	14	кухня-ниша прихожая санузел лоджия	5 1,5 3,48 2,06
255	квартира	16	3	32,07	1	1	22,61	кухня-ниша санузел балкон	6,1 3,36 1,17

256	квартира	16	3	78,28	3	1	12,54	кухня	13,6
						2	11,86	прихожая	10,1
						3	17	коридор	7,2
								санузел	2,16
								ванная	3,82
								балкон	1,17
								лоджия	1,65

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	офисное помещение	цокольный	3	16,67	помещение выдачи заказов	16,67
2	офисное помещение	цокольный	3	34,89	рабочее помещение	34,89
3	офисное помещение	цокольный	3	2,19	подсобное помещение	2,19

4	офисное помещение	цокольный	3	12,8	подсобное помещение	12,8
5	офисное помещение	цокольный	3	22,31	комната отдыха	22,31
6	офисное помещение	цокольный	3	16,67	помещение психологической разгрузки	16,67
7	офисное помещние	цокольный	3	36,96	комната персонала	36,96
8	офисное помещение	цокольный	3	20,9	комната персонала	20,9
9	офисное помещение	цокольный	3	3,7	подсобное помещение	3,7

10	офисное помещение	цокольный	3	23,83	рабочее помещение	23,83
11	офисное помещение	цокольный	3	17	рабочее помещение	17

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	помещение инженерных сетей	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	16,67
2	помещение инженерных сетей	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	22,39
3	помещение инженерных сетей	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	12,8
4	помещение инженерных сетей	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	12,27
5	помещение инженерных сетей	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	37,22

6	насосная станция пожаротушения	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	17
7	коридор	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	42,5
8	помещение инженерных сетей	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	17
9	помещение инженерных сетей	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	36,96
10	помещение инженерных сетей	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	20,9
11	помещение инженерных сетей	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	27,82
12	электрощитовая	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	8,59
13	помещение инженерных сетей	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	16,45
14	помещение инженерных сетей	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	16,67
15	помещение инженерных сетей	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	37,22
16	помещение инженерных сетей	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	12,27
17	повысительная насосная станция	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	12,7
18	ИТП	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	21,6
19	коридор	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	11,5
20	помещение инвентаря дворника	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	4,6
21	коридор	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	42,5
22	помещение инженерных сетей	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	17
23	помещение инженерных сетей	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	36,96
24	помещение инженерных сетей	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	20,9
25	помещение инженерных сетей	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	27,82

26	электрощитовая	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	8,59
27	помещение инженерных сетей	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	17
28	помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	5,45
29	санузел	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	6,82
30	коридор	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	42,5
31	коридор	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	10,1
32	тамбур	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	6,05
33	электрощитовая	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	8,12
34	тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	5,45
35	лифтовый холл	первый этаж первого подъезда	нежилое	6,69
36	межквартирный коридор	первый этаж первого подъезда	нежилое	23,36
37	лестничная клетка Н1	первый этаж первого подъезда	нежилое	12,8
38	тамбур	второй этаж первого подъезда	нежилое	5,45
39	лифтовый холл	второй этаж первого подъезда	нежилое	6,69
40	межквартирный коридор	второй этаж первого подъезда	нежилое	23,36
41	лестничная клетка Н1	второй этаж первого подъезда	нежилое	12,8
42	тамбур	третий этаж первого подъезда	нежилое	5,45
43	лифтовый холл	третий этаж первого подъезда	нежилое	6,69
44	межквартирный коридор	третий этаж первого подъезда	нежилое	23,36
45	лестничная клетка Н1	третий этаж первого подъезда	нежилое	12,8
46	тамбур	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	5,45

47	лифтовый холл	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	6,69
48	межквартирный коридор	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	23,36
49	лестничная клетка Н1	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	12,8
50	тамбур	пятый этаж первого подъезда	нежилое	5,45
51	лифтовый холл	пятый этаж первого подъезда	нежилое	6,69
52	межквартирный коридор	пятый этаж первого подъезда	нежилое	23,36
53	лестничная клетка Н1	пятый этаж первого подъезда	нежилое	12,8
54	тамбур	шестой этаж первого подъезда	нежилое	5,45
55	лифтовый холл	шестой этаж первого подъезда	нежилое	6,69
56	межквартирный коридор	шестой этаж первого подъезда	нежилое	23,36
57	лестничная клетка Н1	шестой этаж первого подъезда	нежилое	12,8
58	тамбур	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	5,45
59	лифтовый холл	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	6,69
60	межквартирный коридор	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	23,36
61	лестничная клетка Н1	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	12,8
62	тамбур	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	5,45
63	лифтовый холл	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	6,69
64	межквартирный коридор	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	23,36
65	лестничная клетка Н1	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	12,8
66	тамбур	девятый этаж первого подъезда	нежилое	5,45
67	лифтовый холл	девятый этаж первого подъезда	нежилое	6,69

68	межквартирный коридор	девятый этаж первого подъезда	нежилое	23,36
69	лестничная клетка Н1	девятый этаж первого подъезда	нежилое	12,8
70	тамбур	десятый этаж первого подъезда	нежилое	5,45
71	лифтовый холл	десятый этаж первого подъезда	нежилое	6,69
72	межквартирный коридор	десятый этаж первого подъезда	нежилое	23,36
73	лестничная клетка Н1	десятый этаж первого подъезда	нежилое	12,8
74	тамбур	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5,45
75	лифтовый холл	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6,69
76	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	23,36
77	лестничная клетка Н1	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	12,8
78	тамбур	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5,45
79	лифтовый холл	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6,69
80	межквартирный коридор	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	23,36
81	лестничная клетка Н1	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	12,8
82	тамбур	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5,45
83	лифтовый холл	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6,69
84	межквартирный коридор	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	23,36
85	лестничная клетка Н1	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	12,8
86	тамбур	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5,45
87	лифтовый холл	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6,69

88	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	23,36
89	лестничная клетка Н1	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	12,8
90	тамбур	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5,45
91	лифтовый холл	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6,69
92	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	23,36
93	лестничная клетка Н1	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	12,8
94	тамбур	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5,45
95	лифтовый холл	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6,69
96	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	23,36
97	лестничная клетка Н1	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	12,8
98	чердак	чердачное помещение первого подъезда	нежилое	298,3
99	машинное помещение	машинное помещение лифтов первого подъезда	нежилое	21,1
100	тамбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	5,45
101	лифтовый холл	первый этаж второго подъезда	нежилое	6,69
102	межквартирный коридор	первый этаж второго подъезда	нежилое	23,36
103	лестничная клетка Н1	первый этаж второго подъезда	нежилое	12,8
104	тамбур	второй этаж второго подъезда	нежилое	5,45
105	лифтовый холл	второй этаж второго подъезда	нежилое	6,69

106	межквартирный коридор	второй этаж второго подъезда	нежилое	23,36
107	лестничная клетка Н1	второй этаж второго подъезда	нежилое	12,8
108	тамбур	третий этаж второго подъезда	нежилое	5,45
109	лифтовый холл	третий этаж второго подъезда	нежилое	6,69
110	межквартирный коридор	третий этаж второго подъезда	нежилое	23,36
111	лестничная клетка Н1	третий этаж второго подъезда	нежилое	12,8
112	тамбур	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	5,45
113	лифтовый холл	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	6,69
114	межквартирный коридор	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	23,36
115	лестничная клетка Н1	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	12,8
116	тамбур	пятый этаж второго подъезда	нежилое	5,45
117	лифтовый холл	пятый этаж второго подъезда	нежилое	6,69
118	межквартирный коридор	пятый этаж второго подъезда	нежилое	23,36
119	лестничная клетка Н1	пятый этаж второго подъезда	нежилое	12,8
120	тамбур	шестой этаж второго подъезда	нежилое	5,45
121	лифтовый холл	шестой этаж второго подъезда	нежилое	6,69
122	межквартирный коридор	шестой этаж второго подъезда	нежилое	23,36
123	лестничная клетка Н1	шестой этаж второго подъезда	нежилое	12,8
124	тамбур	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	5,45
125	лифтовый холл	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	6,69
126	межквартирный коридор	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	23,36

127	лестничная клетка Н1	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	12,8
128	тамбур	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	5,45
129	лифтовый холл	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	6,69
130	межквартирный коридор	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	23,36
131	лестничная клетка Н1	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	12,8
132	тамбур	девятый этаж второго подъезда	нежилое	5,45
133	лифтовый холл	девятый этаж второго подъезда	нежилое	6,69
134	межквартирный коридор	девятый этаж второго подъезда	нежилое	23,36
135	лестничная клетка Н1	девятый этаж второго подъезда	нежилое	12,8
136	тамбур	десятый этаж второго подъезда	нежилое	5,45
137	лифтовый холл	десятый этаж второго подъезда	нежилое	6,69
138	межквартирный коридор	десятый этаж второго подъезда	нежилое	23,36
139	лестничная клетка Н1	десятый этаж второго подъезда	нежилое	12,8
140	тамбур	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5,45
141	лифтовый холл	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6,69
142	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	23,36
143	лестничная клетка Н1	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	12,8
144	тамбур	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5,45
145	лифтовый холл	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6,69
146	межквартирный коридор	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	23,36
147	лестничная клетка Н1	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	12,8

148	тамбур	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5,45
149	лифтовый холл	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6,69
150	межквартирный коридор	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	23,36
151	лестничная клетка Н1	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	12,8
152	тамбур	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5,45
153	лифтовый холл	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6,69
154	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	23,36
155	лестничная клетка Н1	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	12,8
156	тамбур	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5,45
157	лифтовый холл	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6,69
158	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	23,36
159	лестничная клетка Н1	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	12,8
160	тамбур	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5,45
161	лифтовый холл	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6,69
162	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	23,36
163	лестничная клетка Н1	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	12,8
164	чердак	чердачное помещение второго подъезда	нежилое	298,3

165	машинное помещение	машинное помещение лифтов второго подъезда	нежилое	21,1
166	тамбур	первый этаж третьего подъезда	нежилое	5,45
167	лифтовый холл	первый этаж третьего подъезда	нежилое	6,69
168	межквартирный коридор	первый этаж третьего подъезда	нежилое	23,36
169	лестничная клетка Н1	первый этаж третьего подъезда	нежилое	12,8
170	тамбур	второй этаж третьего подъезда	нежилое	5,45
171	лифтовый холл	второй этаж третьего подъезда	нежилое	6,69
172	межквартирный коридор	второй этаж третьего подъезда	нежилое	23,36
173	лестничная клетка Н1	второй этаж третьего подъезда	нежилое	12,8
174	тамбур	третий этаж третьего подъезда	нежилое	5,45
175	лифтовый холл	третий этаж третьего подъезда	нежилое	6,69
176	межквартирный коридор	третий этаж третьего подъезда	нежилое	23,36
177	лестничная клетка Н1	третий этаж третьего подъезда	нежилое	12,8
178	тамбур	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	5,45
179	лифтовый холл	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	6,69
180	межквартирный коридор	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	23,36
181	лестничная клетка Н1	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	12,8
182	тамбур	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	5,45
183	лифтовый холл	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	6,69
184	межквартирный коридор	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	23,36
185	лестничная клетка Н1	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	12,8

186	тамбур	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	5,45
187	лифтовый холл	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	6,69
188	межквартирный коридор	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	23,36
189	лестничная клетка Н1	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	12,8
190	тамбур	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	5,45
191	лифтовый холл	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	6,69
192	межквартирный коридор	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	23,36
193	лестничная клетка Н1	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	12,8
194	тамбур	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	5,45
195	лифтовый холл	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	6,69
196	межквартирный коридор	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	23,36
197	лестничная клетка Н1	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	12,8
198	тамбур	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	5,45
199	лифтовый холл	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	6,69
200	межквартирный коридор	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	23,36
201	лестничная клетка Н1	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	12,8
202	тамбур	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	5,45
203	лифтовый холл	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	6,69
204	межквартирный коридор	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	23,36
205	лестничная клетка Н1	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	12,8
206	тамбур	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	5,45

207	лифтовый холл	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6,69
208	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	23,36
209	лестничная клетка Н1	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	12,8
210	тамбур	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	5,45
211	лифтовый холл	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6,69
212	межквартирный коридор	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	23,36
213	лестничная клетка Н1	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	12,8
214	тамбур	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	5,45
215	лифтовый холл	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6,69
216	межквартирный коридор	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	23,36
217	лестничная клетка Н1	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	12,8
218	тамбур	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	5,45
219	лифтовый холл	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6,69
220	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	23,36
221	лестничная клетка Н1	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	12,8
222	тамбур	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	5,45

223	лифтовый холл	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6,69
224	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	23,36
225	лестничная клетка Н1	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	12,8
226	тамбур	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	5,45
227	лифтовый холл	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6,69
228	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	23,36
229	лестничная клетка Н1	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	12,8
230	чердак	чердачное помещение третьего подъезда	нежилое	298,3
231	машинное помещение	машинное помещение лифтов третьего подъезда	нежилое	21,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг 3 шт.	ОАО "ЩЛЗ" А31-04.06-03 индекс ПП-0621Щ	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг 3 шт.	ОАО "ЩЛЗ" А31-02.06-03 индекс ПП-0411Щ	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное

3	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Тип НН №19А расчет № 122090 ЗАО «Ридан» или аналог с такими же техническими характеристиками Кол-во: 1 шт.	Технологическое оборудование отопления жилого дома
4	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Тип НН №19А расчет № 122092, 122093 ЗАО «Ридан» или аналог с такими же техническими характеристиками. кол-во: 2 шт.	Технологическое оборудование горячено водоснабжения жилого дома

5	в ИТП цокольная часть	Насосное оборудование ИТП	<p>Циркуляционный насос системы отопления, с эл. двиг. Wilo-TOP-S80/20 или аналог с такими же техническими характеристиками. кол-во: 2 шт.; Циркуляционный насос системы ГВС Wilo-STRATOS-Z 40/1-12 или аналог с такими же техническими характеристиками. кол-во: 2 шт.; Насос подпиточной воды МНІ 204 или аналог с такими же техническими характеристиками. кол-во: 2 шт.</p>	Технологическое оборудование отопления жилого дома
6	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	<p>Повысительная многонасосная установка Wilo COR-3 Helix V 1007/SKw-EB-R или аналог с такими же техническими характеристиками. кол-во: 1 шт.</p>	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома

7	ВНС пожаротушения цокольная часть	Насосное оборудование	Wilo-BL 40/220-15/2 или аналог с такими же техническими характеристиками. кол-во: 2 шт.	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Вентилятор крышный КРОВ61-071-ДУ-400-Н- 00750/4-У1 или аналог с такими же техническими	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
9	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Вентилятор крышный ВКОП 0-071-Н-00750/2-У1 или аналог с такими же техническими характеристиками. Кол-во: 6шт	Технологическое оборудование подпор воздуха в шахты лифтов , компенсация дымоудаления коридоров жилого дома
10	В цокольной части	Электрооборудование ВРУ	Вводно-распределительное устройство ВРУ 1-13- 20УХЛ4; ВРУ1-50-01А УХЛ4,согласно опросных листов ЭМО.ОЛ завода- изготовителя, или аналог с такими же техническими характеристиками. Кол-во: 6шт.	Система электроснабжения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

--	--	--	--

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Земельный участок, на котором расположен указанный дом, с элементами озеленения и благоустройства	Земельный участок	Адрес: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря, КН 61:44:0020322:62 Площадь земельного участка 11546 кв.м Категория земель: земли населенных пунктов – для строительства многоквартирных жилых домов
2	Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции указанного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения	Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции указанного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения	Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2015 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	465 770 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0020322:62

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	--------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Квартиры: Литер «10»</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>внутренняя отделка: полы – линолеум, плитка (в санузле); стены – обои (в комнатах, коридоре), окраска вод/эмульсионная (в кухне), влагостойкая колерованная вод/эмульсионная на высоту 1,8 м, выше - вод/эмульсионная (в санузле); потолки – окраска водоэмульсионная; входные двери –</p>
---------------------------------	--------	---

	<p>металлические; межкомнатные двери – деревянные; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, комплектующие: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), умывальник (санфаянс), счетчики горячей и холодной воды, отопительные приборы.</p> <p>Встроенные офисные помещения цокольного этажа (за исключением: лифтовых шахт, электрощитовых, помещений инженерных сетей, насосной станции пожаротушения повысительной насосной станции, индивидуального теплового пункта, помещения инвентаря дворника) не входят в состав общего имущества дома и предназначены для коммерческого использования.</p> <p>Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов – после ввода дома в эксплуатацию и госрегистрации прав собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p> <p>Информация о датах размещения проектной декларации и изменений в проектную декларацию на проект строительства "Многоэтажный жилой дом литер №10" МКР №2 с.п. 2-3 в г. Ростове-на-Дону, расположенный по адресу: РФ, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, Район Ростовского моря. КН земельного участка, на котором создается объект строительства: 61:44:0020322:62 на официальном сайте застройщика: http://www.oaorostovskoe.ru/ :</p> <ul style="list-style-type: none">-09.07.2015 размещение проектной декларации-12.10.2015 размещение изменений в проектную декларацию;-28.03.2016 размещение изменений в проектную декларацию;-31.01.2017 размещение изменений в проектную декларацию;-28.04.2017 размещение изменений в проектную декларацию;-01.07.2017 размещение изменений в проектную декларацию;-28.09.2017 размещение изменений в проектную декларацию;07.11.2017 размещение изменений в проектную декларацию;
--	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 356abe2d16ac9c90e7112dd0aeb056bb
 Владелец: **АО "РОСТОВСКОЕ"**, Переляев Андрей
 Александрович, г. Ростов-на-Дону
 Действителен: с 23.11.2017 по 23.11.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
 Владелец: **Минстрой России**, г.Москва
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018