

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2017 г.


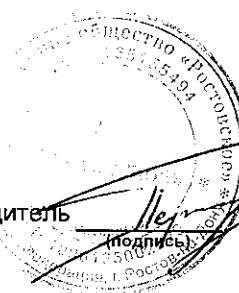
	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2017
Организация Акционерное общество "Ростовское"	по ОКПО	07913531		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6165155494		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 344010, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Уланская ул, дом № 8, корпус А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	178 571	187 251	213 098
	в том числе:				
	Земельные участки		72 941	72 941	81 745
	Прочие ОС		102 038	110 718	127 761
	Незавершенное строительство		3 592	3 592	3 592
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	178 571	187 251	213 098
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 010 107	2 794 037	4 199 224
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты, строящиеся за счет средств участников долевого строительства		1 097 531	1 821 267	3 251 748
	Прочее незавершенное строительство		32 325	44 528	-
	Стройматериалы для жилищного строительства		16 032	5 527	147
	Сырье, материалы и готовая продукция в складе		287 616	301 190	132 061
	Земельные участки под жилищную застройку		489 928	498 958	574 308
	НДС по долевого строительству		86 675	122 567	240 960
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 890	10 626	14 024
	Дебиторская задолженность	1230	1 013 437	730 715	1 416 698
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		121 753	71 727	281 996

Авансы перечисленные на строительство объектов, строящихся с привлечением средств участников долевого строительства		319 796	364 844	305 719
Покупатели и заказчики		353 992	294 144	828 983
Прочая дебиторская задолженность		217 896	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	86 326	118 039	18 136
в том числе:				
Краткосрочные займы		13 602	13 602	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 568	13 966	77 716
в том числе:				
На расчетном счете		26 568	13 927	-
Прочие оборотные активы	1260	20 020	-	34 000
Итого по разделу II	1200	3 179 348	3 667 383	5 759 798
БАЛАНС	1600	3 357 919	3 854 634	5 972 896

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 240 385	1 240 385	1 378 205
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(62 110)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	903	903	903
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	217	217	217
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 645	16 118	1 650
	Итого по разделу III	1300	1 264 149	1 257 623	1 318 865
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	466 700	466 700	700 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	466 700	466 700	700 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	5 633	-
	в том числе:				
	Проценты банка за пользование кредитом		-	5 633	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 627 070	2 124 679	3 942 802
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства по передаче долевого строительства		1 181 865	1 709 811	3 509 621
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		401 179	341 745	-
	Авансы полученные		15 847	64 256	-
	Расчеты по налогам и взносам		23 668	7 964	-
	Расчеты по заработной плате		581	902	-
	Прочая кредиторская задолженность		3 930	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	11 229
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 627 070	2 130 312	3 954 031
	БАЛАНС	1700	3 357 919	3 854 634	5 972 896

Руководитель

Переляев Андрей
Александрович
(расшифровка подписи)

26 июля 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2017 г.

Организация	Акционерное общество "Ростовское"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКПО	30	06	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	07913531		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	6165155494		
		по ОКФС / ОКФС	68.10.1		
		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Выручка	2110	507 663	450 624
	Себестоимость продаж	2120	(353 809)	(248 193)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	153 854	202 431
	Коммерческие расходы	2210	(4 751)	(4 678)
	Управленческие расходы	2220	(21 626)	(25 573)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	127 477	172 180
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	600	663
	Проценты к уплате	2330	(32 250)	(98 800)
	Прочие доходы	2340	5 323	19
	Прочие расходы	2350	(94 521)	(67 472)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 629	6 590
	Текущий налог на прибыль	2410	(103)	(1 860)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 526	4 730

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 526	4 730
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Переляев Андрей
Александрович

(расшифровка подписи)

26 июля 2017 г.