

DC

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на многоквартирный 16 этажный 3 секционный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовско-го моря, строительное пятно 1-14 со встроенными офисными помещениями, Литер «8» на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:0020322:56

Информация о застройщике:

8	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности за 1 квартал 2016г.: Финансовый результат - 1 023 тыс. руб. Дебиторская задолженность всего - 1 413 377 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего - 3 539 182 тыс. руб.
---	----------------------	--

Информация о проекте строительства:

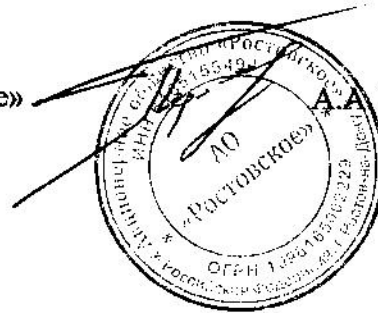
2	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Подготовительные работы IV квартал 2013 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта-III квартал 2016 года. Срок передачи объекта Участнику долевого строительства-IV квартал 2016 года.
12	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - III квартал 2016 года.
16	Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленных для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный жилой дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.</p> <p>В соответствии со ст.15.2 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности</p>

застройщика со страховыми организациями: Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект-полис» (ОГРН 1027739329188; ИНН 7743014574; КПП 623401001; 390023, Рязанская область, гор. Рязань, ул. Есенина, д.29; р/с 40701810601600000009 в АО «Альфа-Банк» г.Москва; к/с 30101810200000000593; БИК 044525593) по Генеральному Договору № ГОЗ-29-0635/15 от «12» октября 2015 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643; ИНН 1832008660; КПП 997950001; 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, к.15; р/с 40701810040130000017 в банке РНКБ БАНК (ПАО); к/с 30101810335100000607; БИК 043510607) по Генеральному Договору №35-37092/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 19.05.2016 года, в отношении объекта строительства Многоэтажного жилого дома Литер «8» расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря, на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0020322:56, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании. (условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте АО «Ростовское» <http://www.oarostovskoe.ru/>)

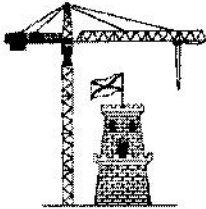
Изменения в проектную декларацию размещены на сайте: <http://www.oarostovskoe.ru/> 14.06.2016 года.

« 14 » июня 2016 г.

Генеральный директор АО «Ростовское»



А.А. Переляев



АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«РОСТОВСКОЕ»

344010 г. Ростов-на-Дону, ул. Уланская, дом 8а
ИНН / КПП 6165155494 / 616501001
тел/факс 8 (863) 206 – 12 – 15
e-mail: rostovskoe@v-k-b.ru

Руководителю Управления
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Ростовской области –
главному государственному
регистратору Ростовской
области
К.В.Мищенко

Исх. № 6/н от 14 июня 2016г.

Уважаемый Константин Васильевич!

Настоящим сообщаем о том, что Акционерное общество «Ростовское» внесло изменения в Проектную декларацию на Многоквартирный 16-этажный 3-секционный жилой дом литер «8», строительное пятно 1-14, МКР № 1, по строительному адресу: Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря, на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0020322:56.

Изменения в Проектную декларацию размещены 14.06.2016 года в сети Интернет на сайте www.oaorostovskoe.ru.

Генеральный директор
АО «Ростовское»



А.А. Переляев