

**Дополнительное соглашение № 1  
к договору аренды земельного участка № 33793 от 20 марта 2012 г.**

" 29 " 10 2012 г.

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя директора департамента Романовской Ольги Александровны, действующего в соответствии с Положением о департаменте, постановлением Мэра г. Ростова-на-Дону от 15.03.2002 № 480, Уставом г. Ростова-на-Дону и Распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений от 17.04.2009 № 1398, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество "РостовИнвестПроект" в лице генерального директора Картыш Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава**, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, имеющего адресные ориентиры: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря**, кадастровый номер: **61:44:0020322:45**, площадью **7635** кв. м., предоставленного для **строительства многоквартирного жилого дома (с.п.1-12)**, о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

**1.1** На основании договора уступки прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка от 03.07.2012г. зарегистрированного в Управлении Росреестра РО 19.09.2012г. и заявления №5943Д36 от 01.10.2012г. Арендодатель вносит изменения в наименование арендатора.

**Слова:** «...Открытое акционерное общество "Ростовгорстрой" ...» читать: «...Закрытое акционерное общество "РостовИнвестПроект" ...»

**1.2** Арендная плата установлена с **01.07.2012г. по 31.12.2012г. в сумме 501 000 руб. (пятьсот одна тысяча рублей 00 копеек)**

### 2. Срок дополнительного соглашения

**2.1** Условия настоящего соглашения распространяются на отношения, возникшие с 03.07.2012г. с момента передачи земельного участка.

**2.2** Арендатор в двухмесячный срок с момента подписания настоящего соглашения обязан произвести государственную регистрацию настоящего соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Дополнительное соглашение считается заключенным с момента государственной регистрации и действует до окончания основного договора.

**2.3** Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью основного договора.

### 3. Реквизиты сторон

**Арендодатель:** Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, Адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 47, ИНН 6152000398, КПП 616401001, ОГРН 1026103305304, ОКОНХ 97600, ОКПО 33336896, т.269-05-24, 240-92-88, 240-83-17

**Арендатор:** **Закрытое акционерное общество "РостовИнвестПроект", 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, д.44, офис 401, ИНН: 6167103090, р/с 40702810852090003346, ЮЗБ СБ ОАО Ростовское отделение №5221СР, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц номер 1116195004221 выдан Межрайонной инспекцией ФНС №25 по Ростовской области от 22.04.2011 г., т. 250-29-91**

#### 4. Перечисление арендной платы, штрафов, пени.

Арендная плата вносится путём перечисления по следующим реквизитам: **Наименование получателя:** УФК по РО (Минимущество РО), **ИНН:** 6163021632, **КПП:** 616301001, **Код ОКАТО:** 60401000000, **Номер счета получателя:** 40101810400000010002, **Наименование банка:** ГРКЦ ГУ Банка России по РО, **БИК:** 046015001, **Код бюджетной классификации** 81511105012040000120, **Наименование платежа:** Арендная плата за землю

Платеж необходимо производить по **каждому** договору **отдельным** платежным поручением (квитанцией).

**Арендатор:**



*[Handwritten signature]*

**Арендодатель:**



О.А. Романовская

Доп. Соглашение визирует: *[Signature]* Е.С. Серова  
(подпись)  
Доп. Соглашение проверил: *[Signature]* А.В. Прокопенко  
(подпись)  
Доп. Соглашение подготовил: *[Signature]* // И.И. Сапко//  
(подпись)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области  
Номер регистрационного округа 61  
Произведена государственная регистрация сделки  
по соглашению и договору  
Дата регистрации 22.11.2012г.  
Номер регистрации 61-61-01/561/2012-497  
Регистратор *[Signature]* Тонда И.И.  
(подпись) (ф.и.о.)

