

**Дополнительное соглашение № 1  
к договору аренды земельного участка № 33815 от 20 марта 2012 г.**

" 29 " 10 2012 г.

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя директора департамента Романовской Ольги Александровны, действующего в соответствии с Положением о департаменте, постановлением Мэра г. Ростова-на-Дону от 15.03.2002 № 480, Уставом г. Ростова-на-Дону и Распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений от 17.04.2009 № 1398, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество "РостовИнвестПроект" в лице генерального директора Каргыш Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава**, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, имеющего адресные ориентиры: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря**, кадастровый номер: **61:44:0020322:41**, площадью **6621 кв. м.**, предоставленного для **строительства многоквартирного жилого дома (с.п.1-10)**, о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

1.1 На основании договора уступки прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка от 03.07.2012г. зарегистрированного в Управлении Росреестра РО 19.09.2012г. и заявления №6583Д43 от 01.10.2012г. Арендодатель вносит изменения в наименование арендатора.

Слова: «...Открытое акционерное общество "Ростовгорстрой" ...» читать: «...Закрытое акционерное общество "РостовИнвестПроект" ...»

1.2 Арендная плата установлена с **01.07.2012г. по 31.12.2012г.** в сумме **434 500 руб.** (четыреста тридцать четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек)

### 2. Срок дополнительного соглашения

2.1 Условия настоящего соглашения распространяются на отношения, возникшие с 03.07.2012г. с момента передачи земельного участка.

2.2 Арендатор в двухмесячный срок с момента подписания настоящего соглашения обязан произвести государственную регистрацию настоящего соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Дополнительное соглашение считается заключенным с момента государственной регистрации и действует до окончания основного договора.

2.3 Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью основного договора.

### 3. Реквизиты сторон

**Арендодатель:** Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону,  
**Адрес:** 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 47, ИНН 6152000398, КПП 616401001, ОГРН 1026103305304, ОКОНХ 97600, ОКПО 33336896, т.269-05-24, 240-92-88, 240-83-17

**Арендатор:** **Закрытое акционерное общество "РостовИнвестПроект"**, 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, д.44, офис 401, **ИНН: 6167103090**, р/с **40702810852090003346**, **ЮЗБ СБ ОАО Ростовское отделение №5221СР**, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц номер 1116195004221 выдан Межрайонной инспекцией ФНС №25 по Ростовской области от 22.04.2011 г., т. 250-29-91

#### 4. Перечисление арендной платы, штрафов, пени.

Арендная плата вносится путём перечисления по следующим реквизитам: **Наименование получателя:** УФК по РО (Минимущество РО), **ИНН:** 6163021632, **КПП:** 616301001, **Код ОКАТО:** 60401000000, **Номер счета получателя:** 40101810400000010002, **Наименование банка:** ГРКЦ ГУ Банка России по РО, **БИК:** 046015001, **Код бюджетной классификации** 81511105012040000120, **Наименование платежа:** Арендная плата за землю

Платеж необходимо производить по **каждому** договору **отдельным** платежным поручением (квитанцией).

Арендатор:



*[Handwritten signature]*

Арендодатель:



О.А. Романовская

Доп. Соглашение визирует: \_\_\_\_\_ Е.С. Серова

(подпись)

Доп. Соглашение проверил: \_\_\_\_\_ А.В. Прокопенко

(подпись)

Доп. Соглашение подготовил: \_\_\_\_\_ // И.Н. Булько //

(подпись)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	
Номер регистрационного округа	<u>61</u>
Произведена государственная регистрация	<u>сделки</u>
<u>дан. соглашения и договора</u>	
Дата регистрации	<u>22.11.2012г.</u>
Номер регистрации	<u>61-61-01/561/2012-495</u>
Регистратор	<u>Тонцова И.И.</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)

