

**Дополнительное соглашение № 1  
к договору аренды земельного участка № 33818 от «20» марта 2012 г.**

«04» 07 2014 г.

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя директора Департамента Тюриной Дарьи Олеговны, действующего в соответствии с Положением о департаменте, постановлением Мэра г. Ростова-на-Дону от 15.03.2002 г. № 480, Уставом г. Ростова-на-Дону и Распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 10.04.2013 г. № 684, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество "Ростовское", в лице Генерального директора Проскурина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава**, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды **целого** земельного участка, имеющего адресный ориентир: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря, кадастровый номер: 61:44:0020322:62, площадью 11546 кв. м., предоставленного для строительства многоквартирного жилого дома (с.п.2-3), о нижеследующем:**

**1. Предмет соглашения**

1.1. На основании заявления Арендатора № 494259 от 16.05.2014, Договора № 36/14 уступки прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка № 33818 от 20 марта 2012 года, зарегистрированного 24.04.2014г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, запись регистрации № 61-61-01/268/2014-869, арендодатель вносит следующие изменения:

**Наименование арендатора читать «... Открытое акционерное общество «Ростовское» ...»**

1.2. На основании ст. 424 ГК РФ, ст. 65 ЗК РФ, раздел 3 договора "Размер и условия внесения арендной платы" дополнить расчетом арендной платы:

**С 24.04.2014 г. (с даты регистрации уступки прав и обязанностей по договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области) по 31.12.2014 г.:**

$A = \text{ОЦЕНКА} \times \text{Ки}_{2013} \times \text{Ки}_{2014}$ , где:

A-Арендная плата в год, руб.

Ки2014-Коэффициент индексации установлен Федеральным законом от 02.12.2013 № 349-ФЗ "О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов"

Ки2013-Коэффициент индексации установлен Федеральным законом от 03.12.2012 № 216-ФЗ "О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов"

ОЦЕНКА-Сумма по результатам ОЦЕНКИ

**24.04.2014 – 31.12.2014:**  $A = \text{ОЦЕНКА}(1515000.) \times \text{Ки}_{2013}(1.055) \times \text{Ки}_{2014}(1.05) = 1678241.25$  руб. (годовой размер арендной платы)

1.3. Арендная плата с 24.04.2014г. по 31.12.2014г. установлена в сумме 1151779,27 руб. (**один миллион сто пятьдесят одна тысяча семьсот семьдесят девять рублей 27 копеек**).

## 2. Срок дополнительного соглашения

2.3. Арендатор в двухмесячный срок с момента подписания настоящего соглашения обязан произвести государственную регистрацию настоящего соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области. Дополнительное соглашение считается заключенным с момента государственной регистрации и действует до окончания основного договора.

2.4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью основного договора.

## 3. Реквизиты сторон

**Арендодатель:** Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 47, ИНН: 6152000398, КПП: 616401001, ОГРН: 1026103305304, ОКОНХ: 97600, ОКПО: 33336896, тел. 269-05-24, 240-92-88, 240-83-17

**Арендатор:** Открытое акционерное общество "Ростовское", адрес: 344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, д.124/6, ИНН: 6165155494, р/с 40702810400600000001 в ООО КБ «Кубань Кредит» г. Краснодара, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц номер 1096165002229 выдано ИФНС по Октябрьскому району г. Ростова-на-Дону 01.06.2009, телефон: 206-12-16

## 4. Перечисление арендной платы, штрафов, пени.

Арендная плата вносится путём перечисления по следующим реквизитам: **Наименование получателя:** УФК по РО (Минимущество РО), **ИНН:** 6163021632, **КПП:** 616301001, **Код ОКТМО:** 60701000, **Номер счета получателя:** 40101810400000010002, **Наименование банка:** Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону), **БИК:** 046015001, **Код бюджетной классификации** 81511105012040000120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена), **Наименование платежа:** Арендная плата за землю.

Платеж необходимо производить по **каждому** договору **отдельным** платежным поручением (квитанцией).

**Арендатор:**

С.В. Проскурин  
(подпись)  
(ФИО)

Доп. соглашение визирует:

Доп. соглашение проверил:

Доп. соглашение подготовил:

**Арендодатель:**

Д.О. Тюрина  
(подпись)  
(ФИО)

Е.С. Серова  
(подпись)  
(ФИО)

Л.С. Платонова  
(подпись)  
(ФИО)

Н.Т. Зиминая  
(подпись)  
(ФИО)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
Номер регистрационного округа: <u>01</u>
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации: <u>05.07.2014</u>
Номер регистрации: <u>61-01-07/2014-08</u>
Регистратор: <u>Иванна Александровна</u> (подпись) (ФИО)