

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоэтажный жилой дом Литер «25» в г. Ростове-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1
(КН 61:44:0082615:6367)

касающаяся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о застройщике:

7	Проекты строительства, в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	<p>г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района: Литер «1» срок получения Разрешения на ввод – 30 декабря 2014г.; Литер «2» срок получения Разрешения на ввод – 20 августа 2015г.; Литер «3» по проектной документации срок получения Разрешения на ввод - IV квартал 2015г.; Литер «4» по проектной документации срок получения Разрешения на ввод – IV квартал 2015г.; Литер «5» срок получения Разрешения на ввод – 30 декабря 2014г.; Литер «6» по проектной документации срок получения Разрешения на ввод – IV квартал 2015г.; Литер «7» срок получения Разрешения на ввод – 06 августа 2015г.; Литер «8» по проектной документации срок получения Разрешения на ввод – I квартал 2016г.; Литер «9» по проектной документации срок получения Разрешения на ввод – II квартал 2016г.</p> <p>г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря: Литер «6» по проектной документации срок получения Разрешения на ввод – I квартал 2016г.; Литер «7» по проектной документации срок получения Разрешения на ввод – IV квартал 2015г.; Литер «8» по проектной документации срок получения Разрешения на ввод – IV квартал 2015г.; Литер «9» по проектной документации срок получения Разрешения на ввод – III квартал 2016г.; Литер «10» по проектной документации срок получения Разрешения на ввод – III квартал 2016г.</p>
8	Финансовые сведения:	<p><i>По данным бухгалтерской отчетности на 20.11.2015г.:</i> Финансовый результат – 594 000 тыс. руб. Дебиторская задолженность всего – 1 475 395 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 3 973 422 тыс. руб.</p>

Информация о проекте строительства:

16	Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленных для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный жилой дом и (или) иной объект недвижимости. С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании Федерального</p>
----	---	--

		<p>закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.</p> <p>В соответствии со ст.15.2 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект-полис» (ОГРН 1027739329188; ИНН 7743014574; КПП 623401001; 390023, Рязанская область, гор. Рязань, ул. Есенина, д.29; р/с 40701810601600000009 в АО «Альфа-Банк» г.Москва; к/с 30101810200000000593; БИК 044525593) по Генеральному Договору договора №ГОЗ-29-1289/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 30 ноября 2015 года, в отношении объекта строительства Многоэтажного жилого дома Литер «25» расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района, на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0082615:6367, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании. (условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ОАО «Ростовское» http://www.oarostovskoe.ru/)</p>
16.1	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых денежные средства для строительства не заключались.</p>

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте <http://www.oarostovskoe.ru/> от 29.12.2015г.

« 29 » декабря 2015 г.

Генеральный директор ОАО «Ростовское»

С.В.Проскурин



В настоящем шлве прошито,
пронумеровано _____
(два) листов

Генеральный директор
ОАО «Ростовское» _____ Проскурин С.

